

# WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

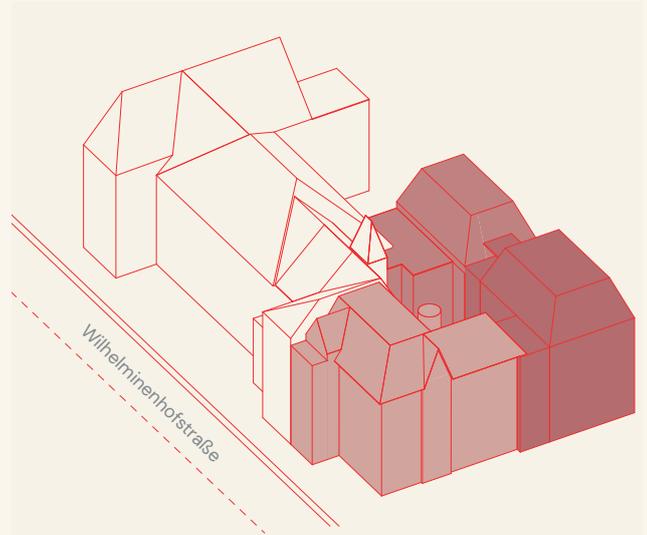
**EXPOSÉ | BEHERBERGUNG**

**GESAMTMIETFLÄCHE\* ca. 3.955 m<sup>2</sup>**



\* inkl. Gemeinschaftsflächen

Objekt   Project	WILHELMINE
Adresse   Address	Wilhelminenhofstraße 68, 12459 Berlin
Etage   Floor	EG bis DG Ground floor to attic
Nummer   Number	ME05 + ME06
Mietfläche   Lettable space	ca. 3.955 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Beherbergung Accommodation
Besonderheiten Features	Direkt im Zentrum einer Boom-Achse Right in the center of a boom axis Denkmalgeschützte Bausubstanz Listed historical building ca. 80 Zimmer mit 13–39 m <sup>2</sup> approx. 80 rooms with 13–38 m <sup>2</sup> Atrium mit begrüntem Dachgarten Atrium with green roof garden Teilweise mit Balkonen/Terrassen Partially with balconies/terraces



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

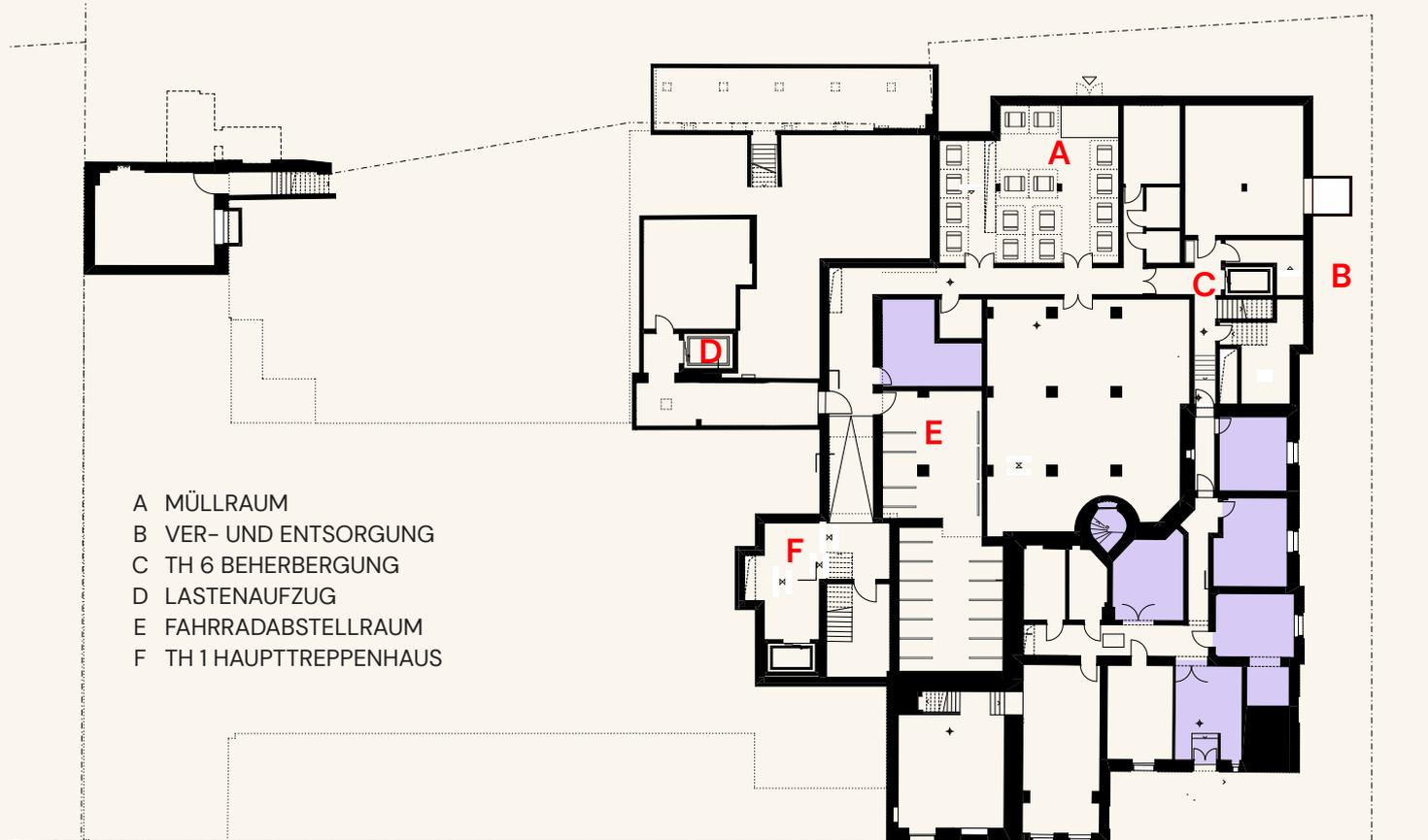
The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate



# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS UG | FLOOR PLAN BASEMENT

ca. 210 m<sup>2</sup>



- A MÜLLRAUM
- B VER- UND ENTSORGUNG
- C TH 6 BEHERBERGUNG
- D LASTENAUFZUG
- E FAHRRADABSTELLRAUM
- F TH 1 HAUPTTREPPENHAUS

	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 210 m <sup>2</sup>
---	------	--------------	------------------------



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

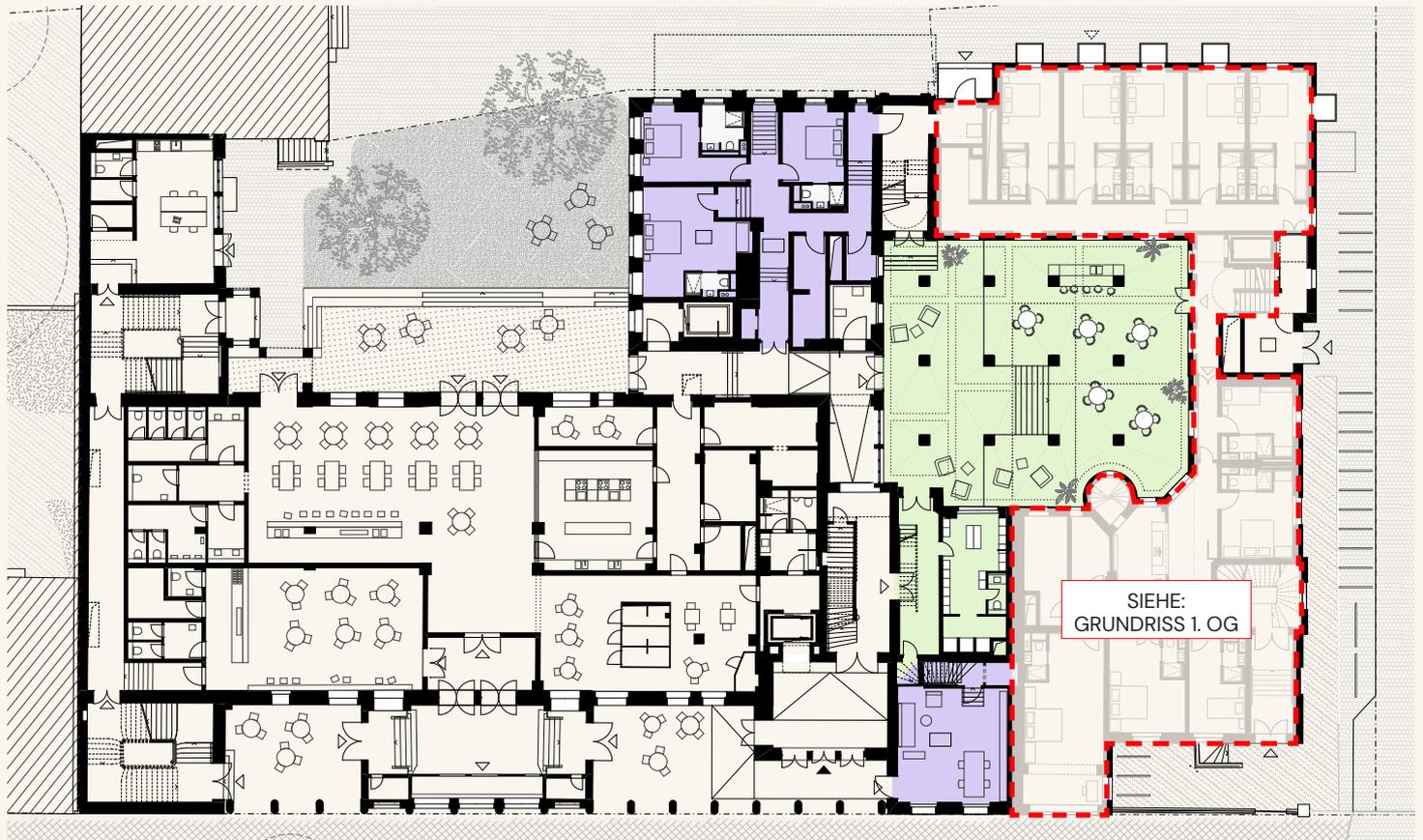
Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG



## GRUNDRISS EG | FLOOR PLAN GROUND FLOOR

ca. 568 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 230 m <sup>2</sup>	4 Zimmer
	ME06	ATRIUM	ca. 338 m <sup>2</sup>	



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

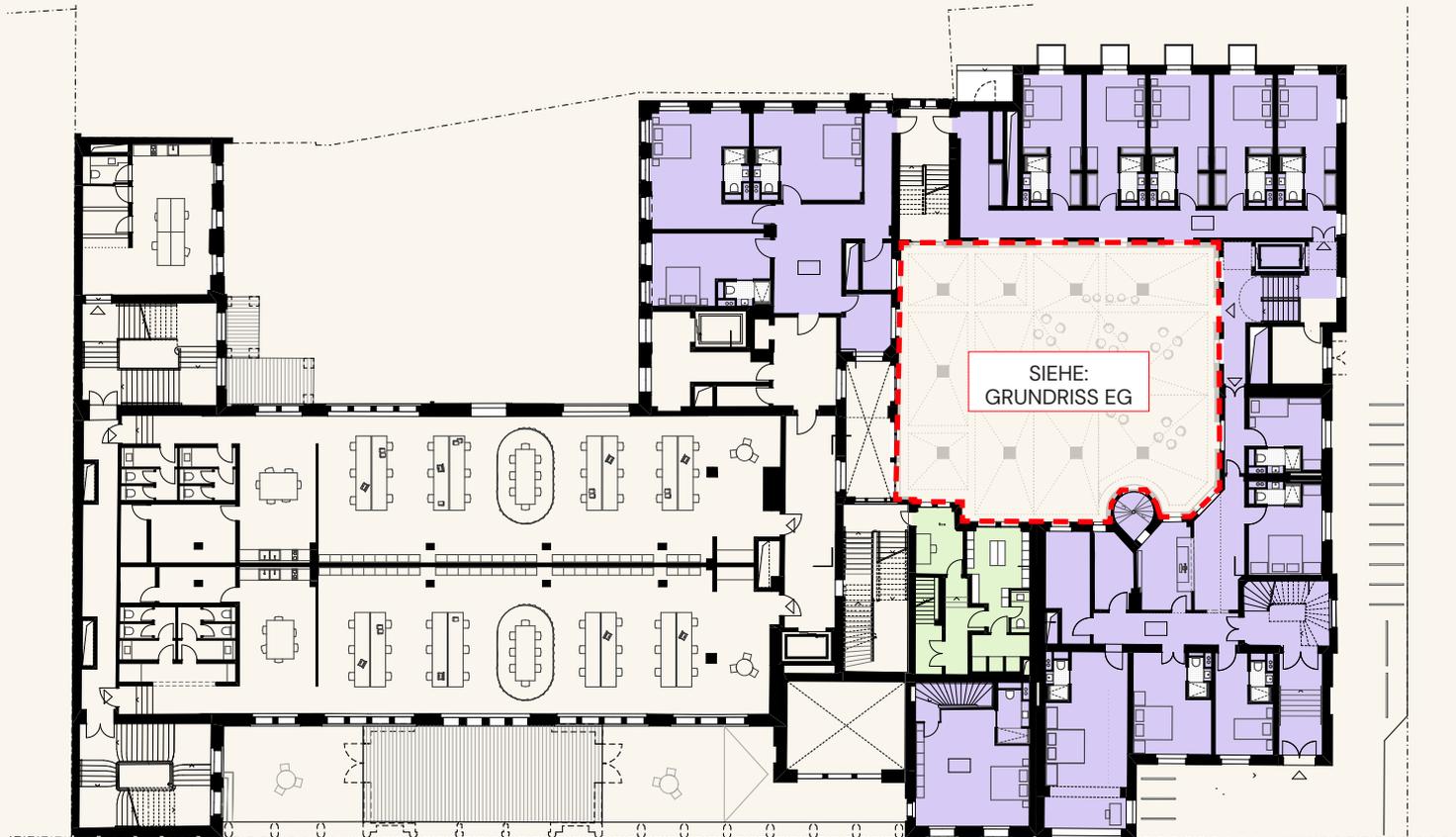
**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1<sup>ST</sup> FLOOR

ca. 412 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 605 m <sup>2</sup>	14 Zimmer
	ME06	ATRIUM	ca. 52 m <sup>2</sup>	



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

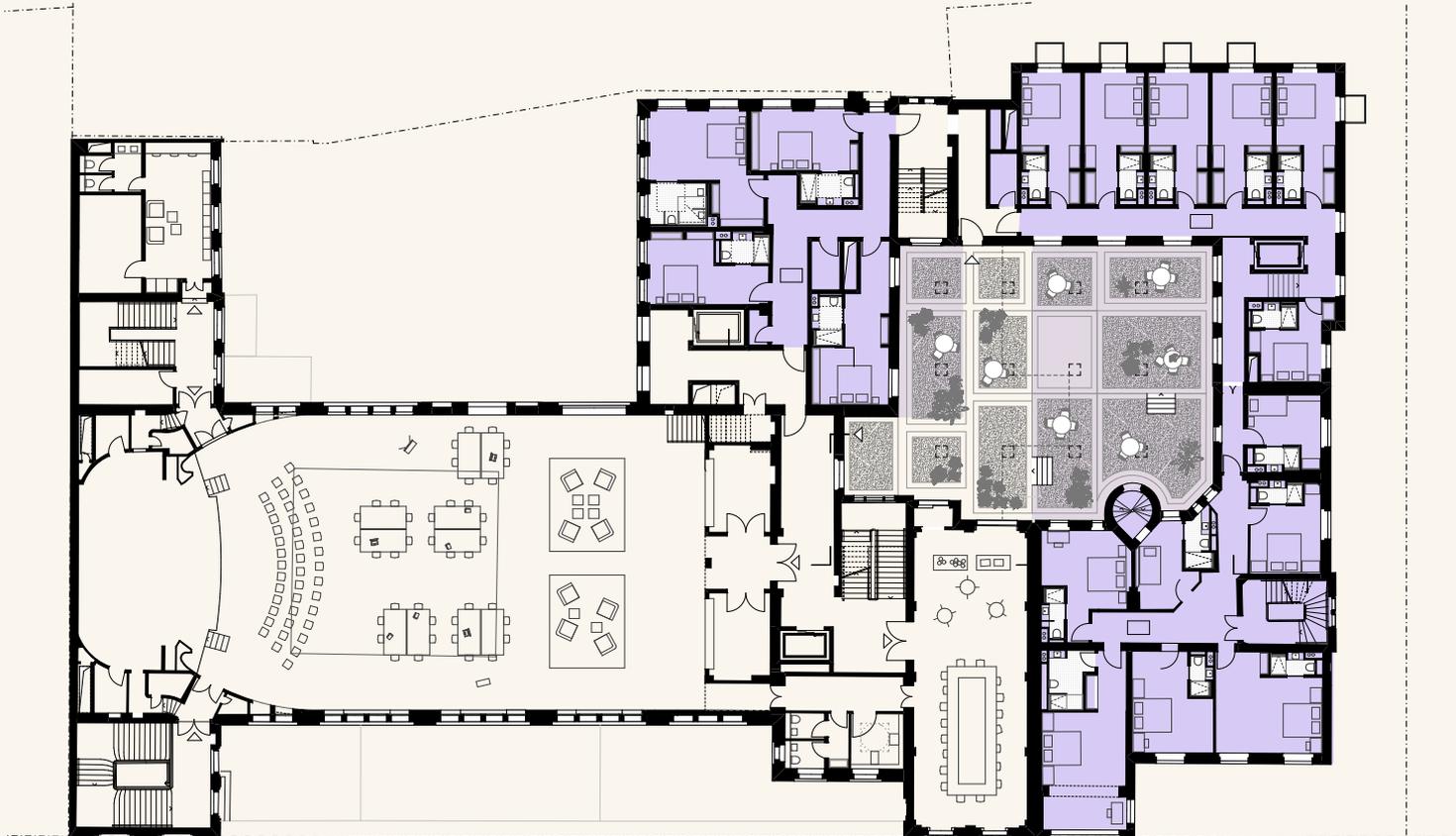
Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG



## GRUNDRISS 2. OG | FLOOR PLAN 2<sup>ND</sup> FLOOR

ca. 540 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 540 m <sup>2</sup>	17 Zimmer
		DAVON DACHGARTEN	ca. 124 m <sup>2</sup>	(gemeinsame Nutzung mit ME10)



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract.

Ein Projekt von

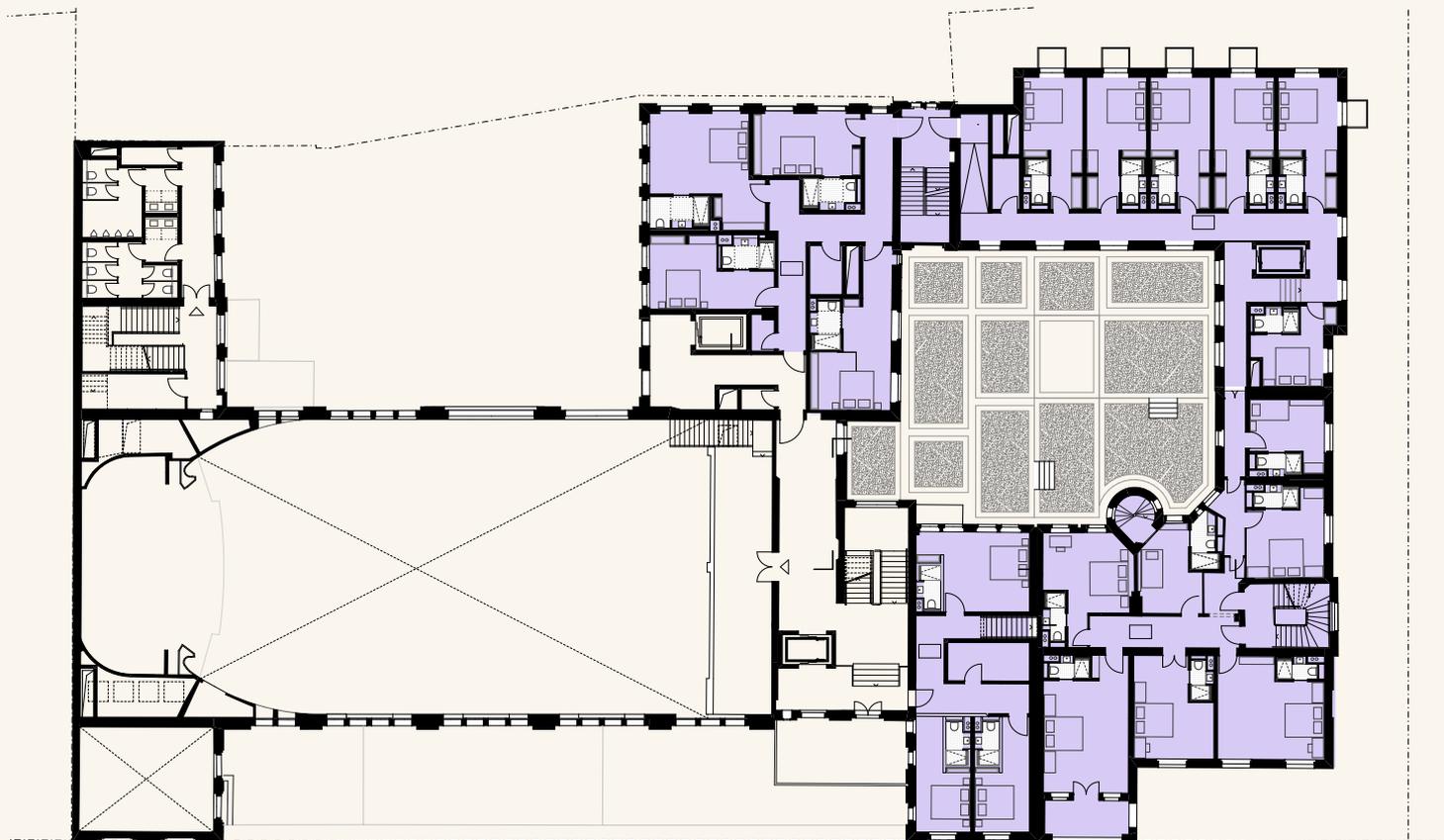
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS 3. OG | FLOOR PLAN 3<sup>RD</sup> FLOOR

ca. 745 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 745 m <sup>2</sup>	20 Zimmer
---	------	--------------	------------------------	-----------



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

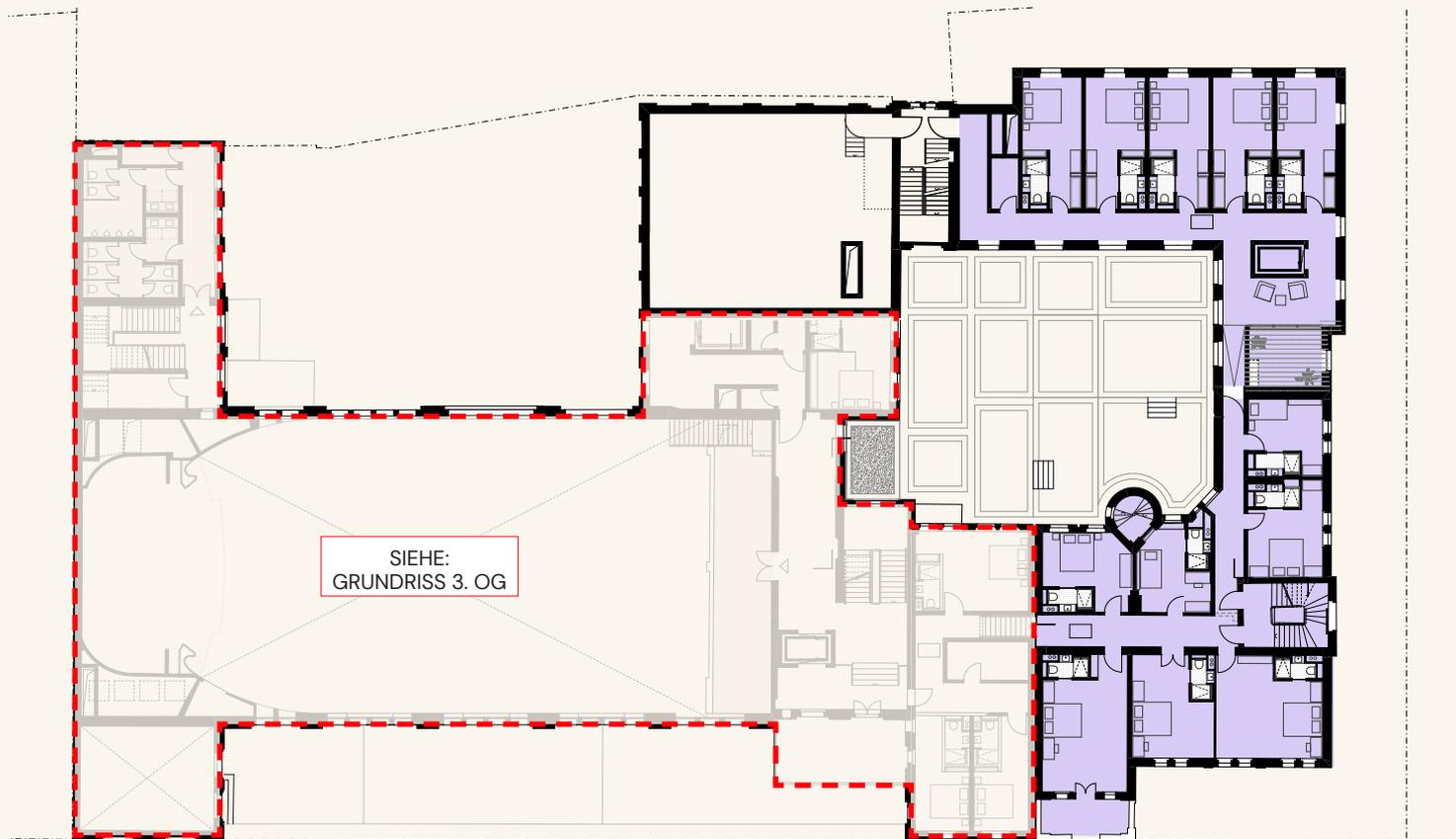
**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS 4. OG | FLOOR PLAN 4<sup>TH</sup> FLOOR

ca. 445 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 445 m <sup>2</sup>	12 Zimmer
---	------	--------------	------------------------	-----------



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

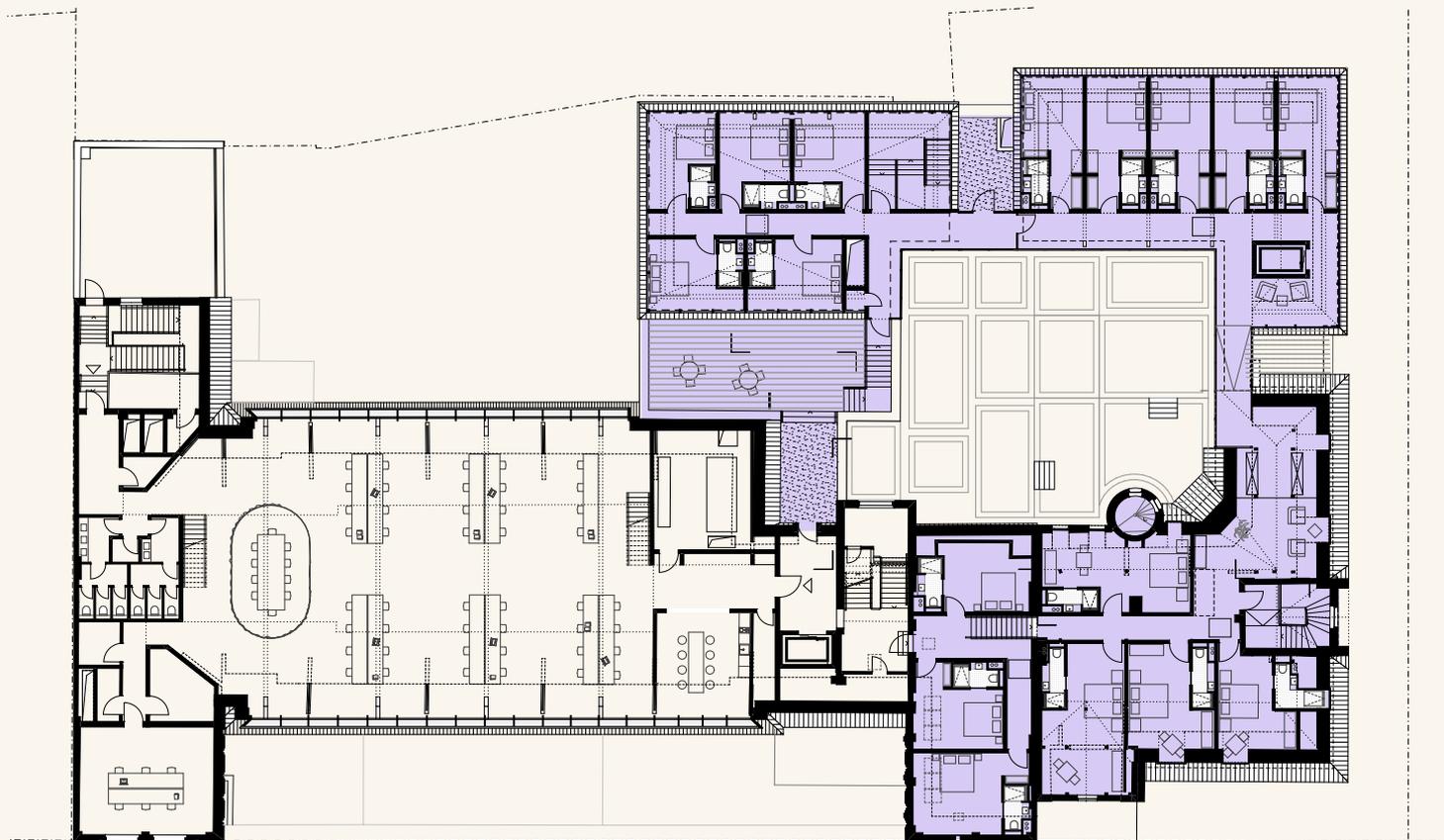
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS DG | FLOOR PLAN ATTIC

ca. 790 m<sup>2</sup>



	ME05	BEHERBERGUNG	ca. 670 m <sup>2</sup>	17 Zimmer
		TERRASSE	ca. 120 m <sup>2</sup>	



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266