

# WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

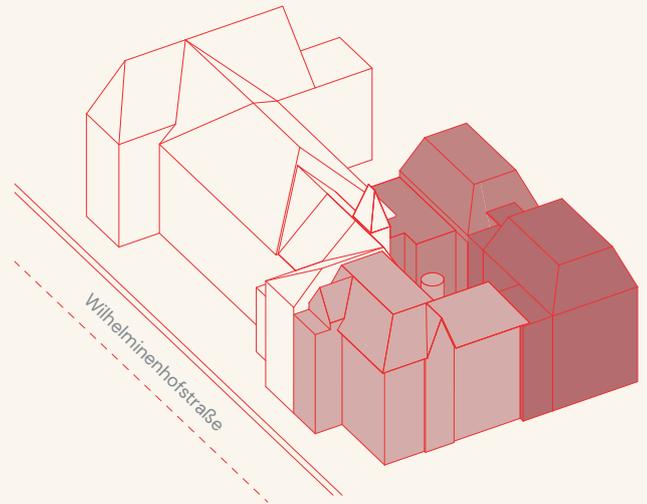
**EXPOSÉ | BEHERBERGUNG**

**GESAMTMIETFLÄCHE\* ca. 4.072 m<sup>2</sup>**



\* inkl. Gemeinschaftsflächen

Objekt   Project	WILHELMINE
Adresse   Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage   Floor	UG bis DG Basement to attic
Nummer   Number	ME05 + ME06
Mietfläche   Lettable space	ca. 4.072 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Beherbergung Accommodation
Besonderheiten Features	<p>Direkt im Zentrum einer Boom-Achse Right in the center of a boom axis</p> <p>Denkmalgeschützte Bausubstanz Listed historical building</p> <p>ca. 87–94 Zimmer mit 13–40 m<sup>2</sup> approx. 87–94 rooms with 13–40 m<sup>2</sup></p> <p>Atrium mit begrüntem Dachgarten Atrium with green roof garden</p> <p>Teilweise mit Balkonen/Terrassen Partially with balconies/terraces</p>



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.



Ein Projekt von

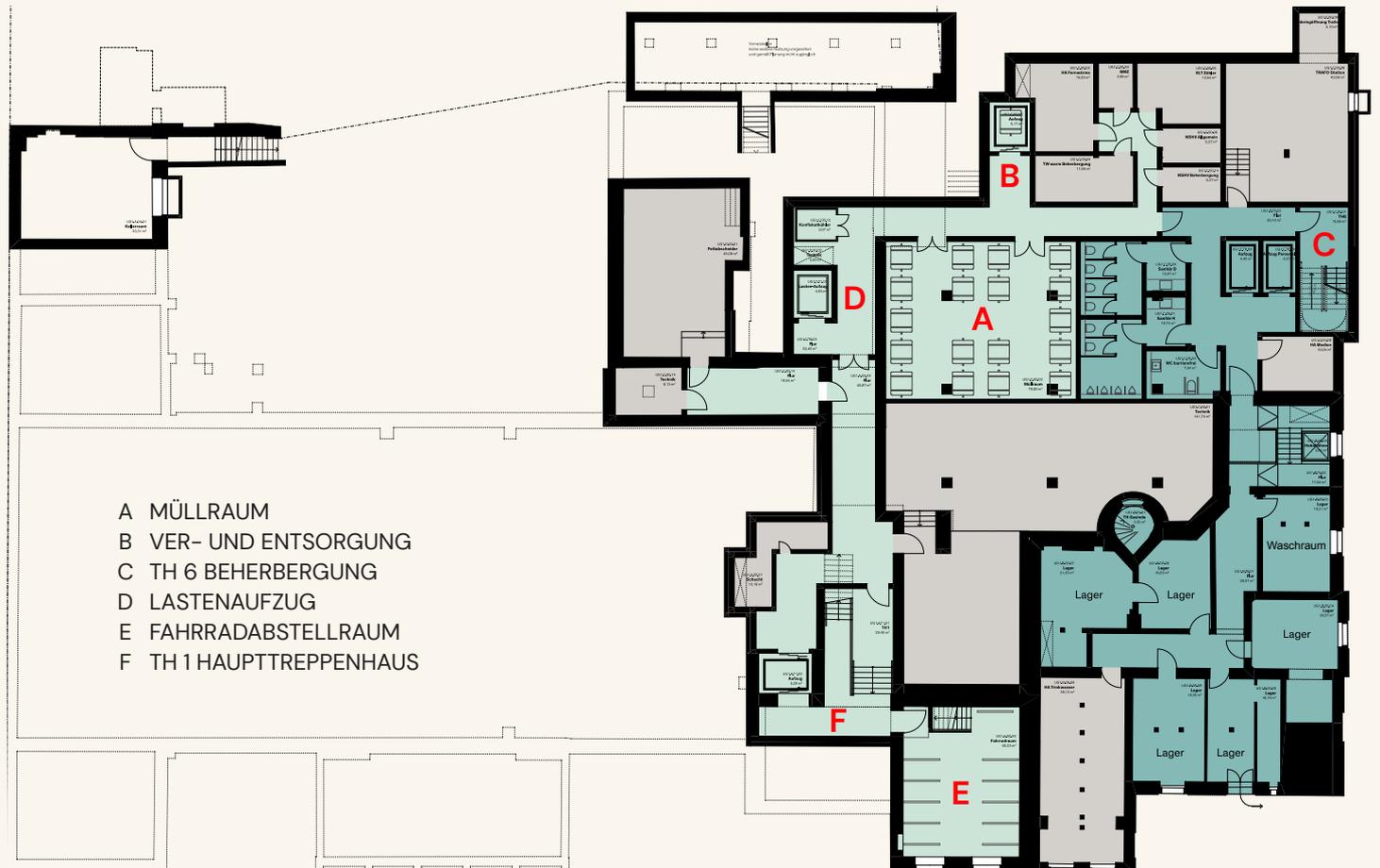
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS UG | FLOOR PLAN BASEMENT

ca. 261 m<sup>2</sup>



- A MÜLLRAUM
- B VER- UND ENTSORGUNG
- C TH 6 BEHERBERGUNG
- D LASTENAUFZUG
- E FAHRRADABSTELLRAUM
- F TH 1 HAUPTTREPPENHAUS

	ME05 & ME06 EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
	GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

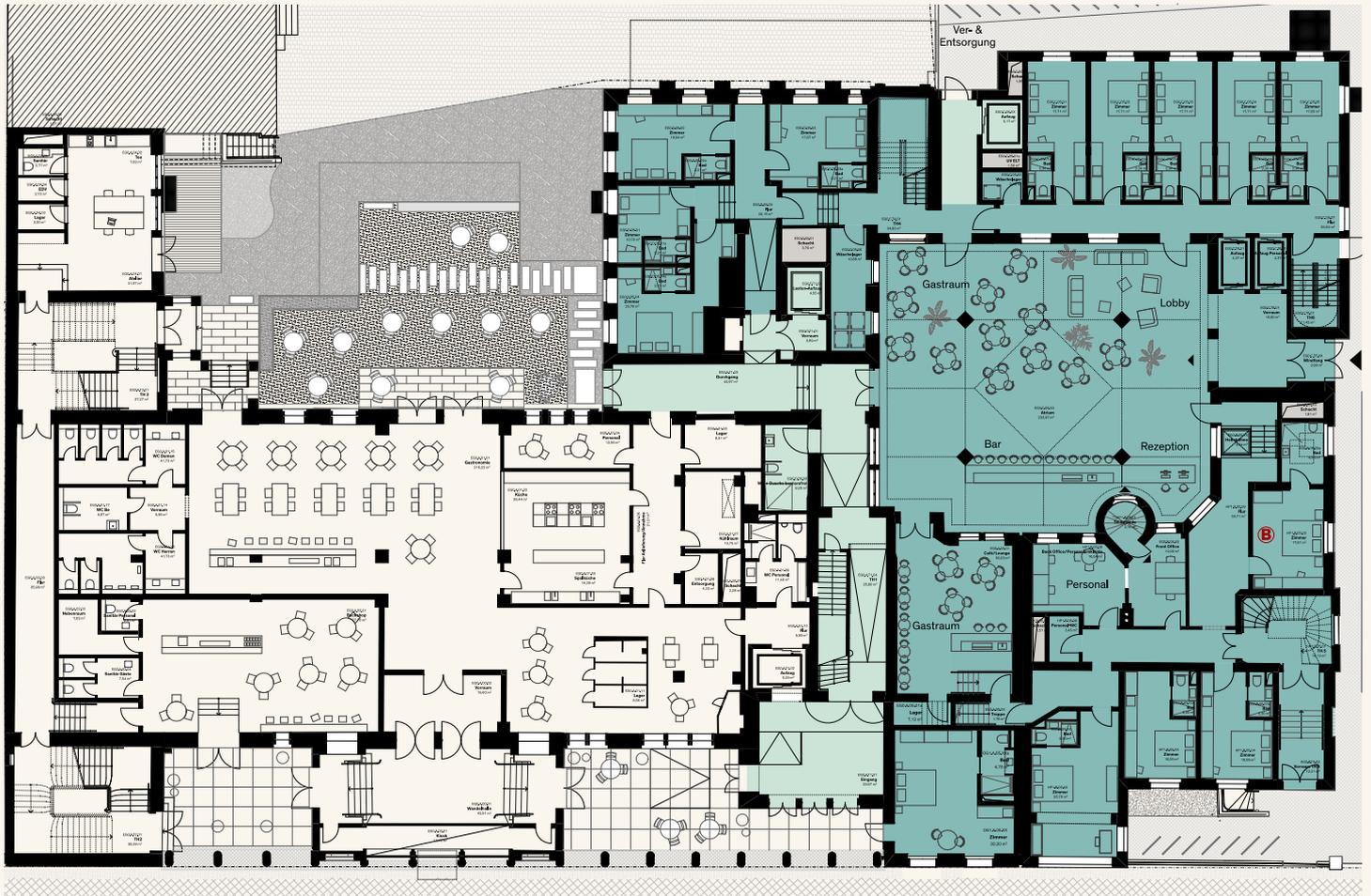
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS EG/HP | FLOOR PLAN GF/MEZZANINE

ca. 868 m<sup>2</sup>



-  ME05 & ME06 EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

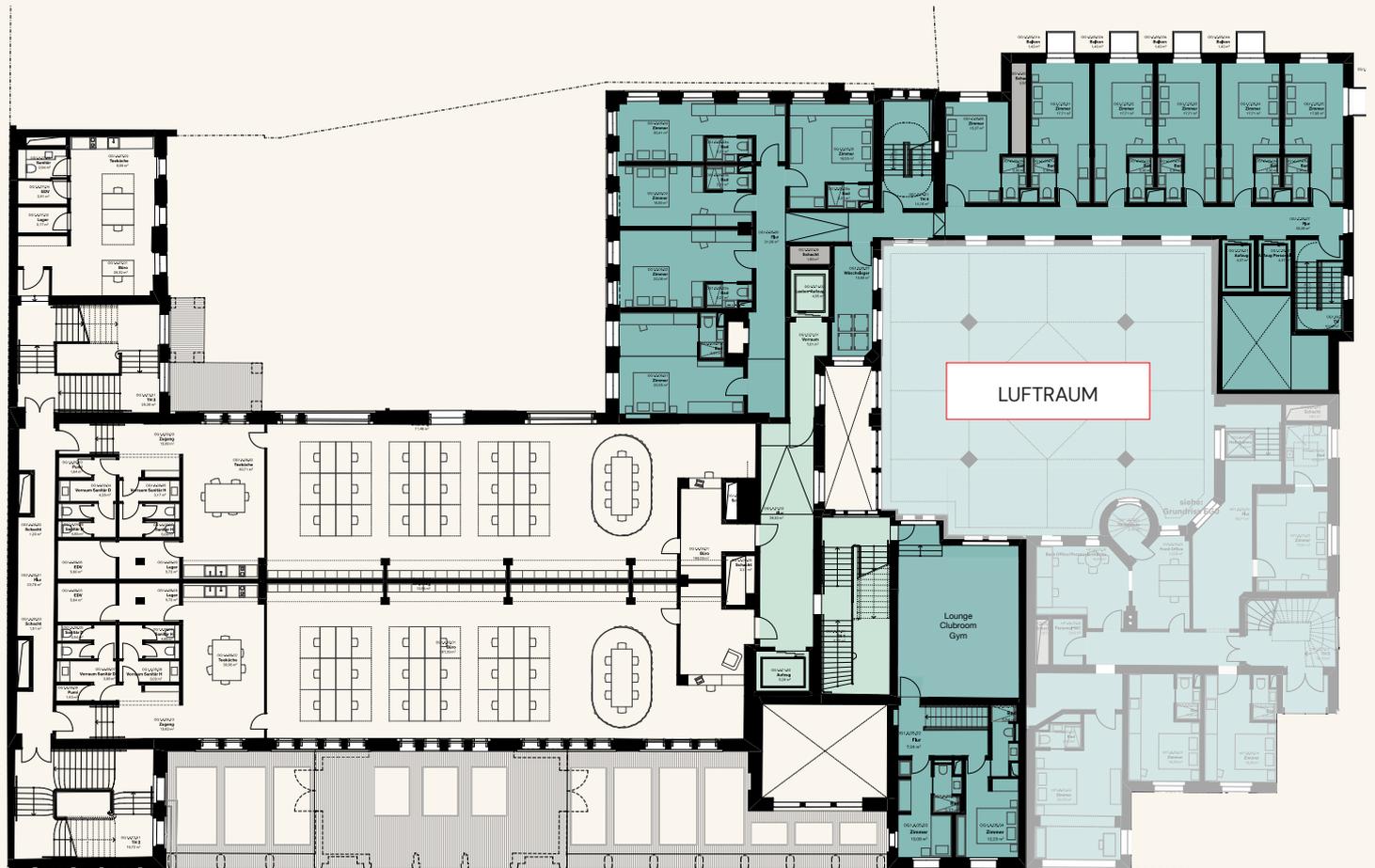
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1<sup>ST</sup> FLOOR

ca. 509 m<sup>2</sup>



-  ME05 & ME06 EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
-  GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

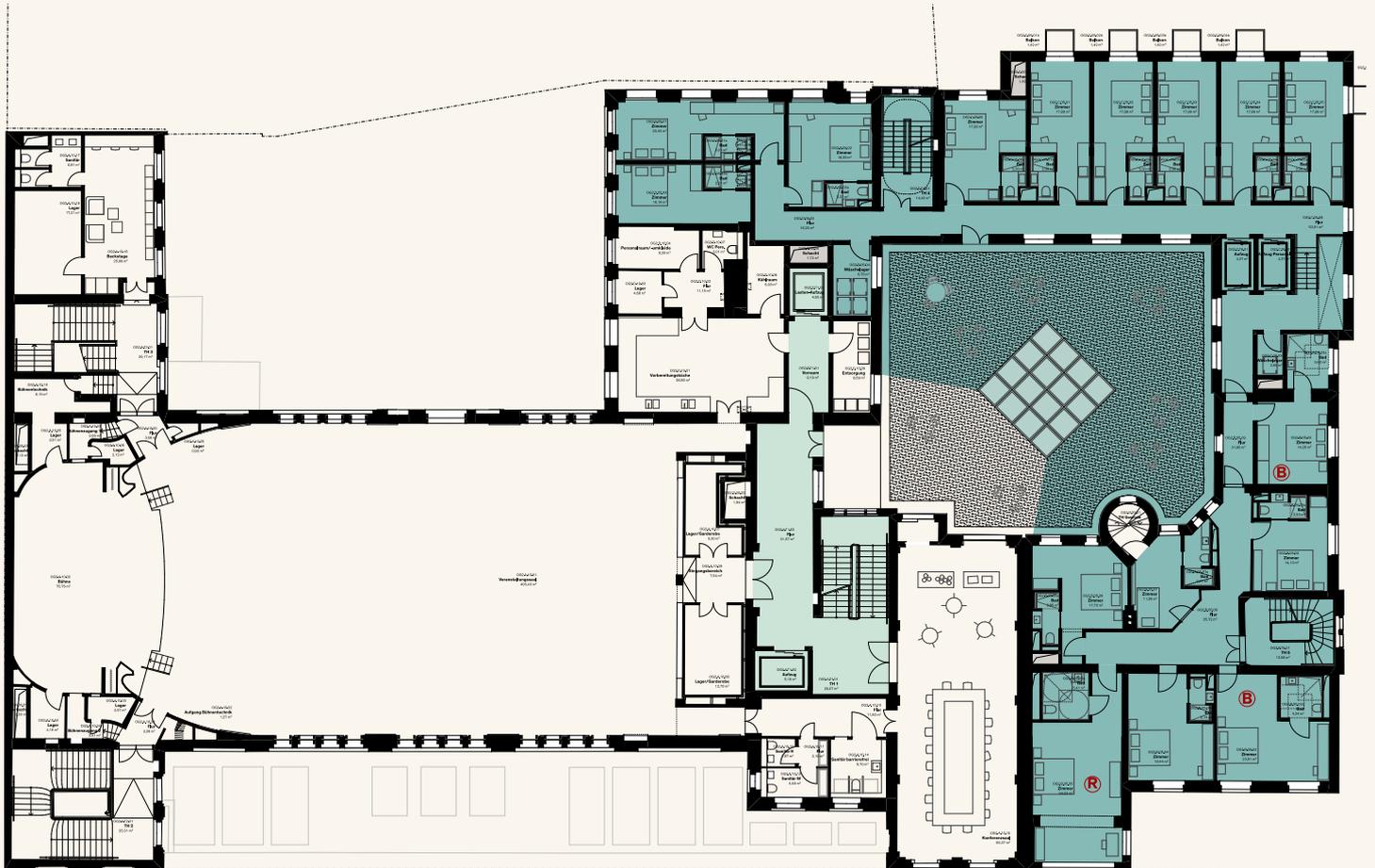
Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG



## GRUNDRISS 2. OG | FLOOR PLAN 2<sup>ND</sup> FLOOR

ca. 546 m<sup>2</sup>



	ME05	EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
		GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract.

Ein Projekt von

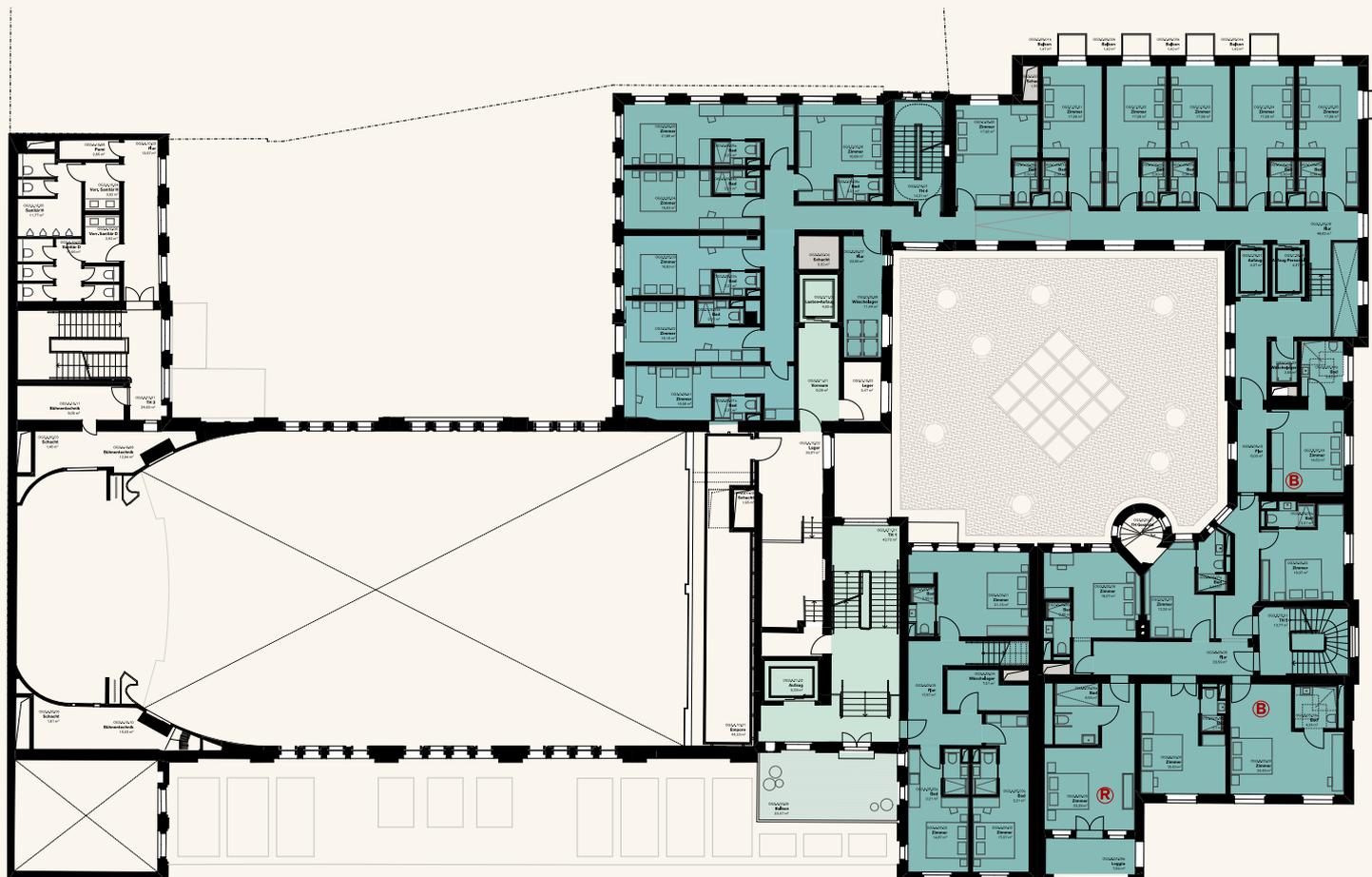
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS 3. OG | FLOOR PLAN 3<sup>RD</sup> FLOOR

ca. 707 m<sup>2</sup>



	ME05	EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
		GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG



## GRUNDRISS 4. OG | FLOOR PLAN 4<sup>TH</sup> FLOOR

ca. 669 m<sup>2</sup>



	ME05	EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
		GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate

Ein Projekt von

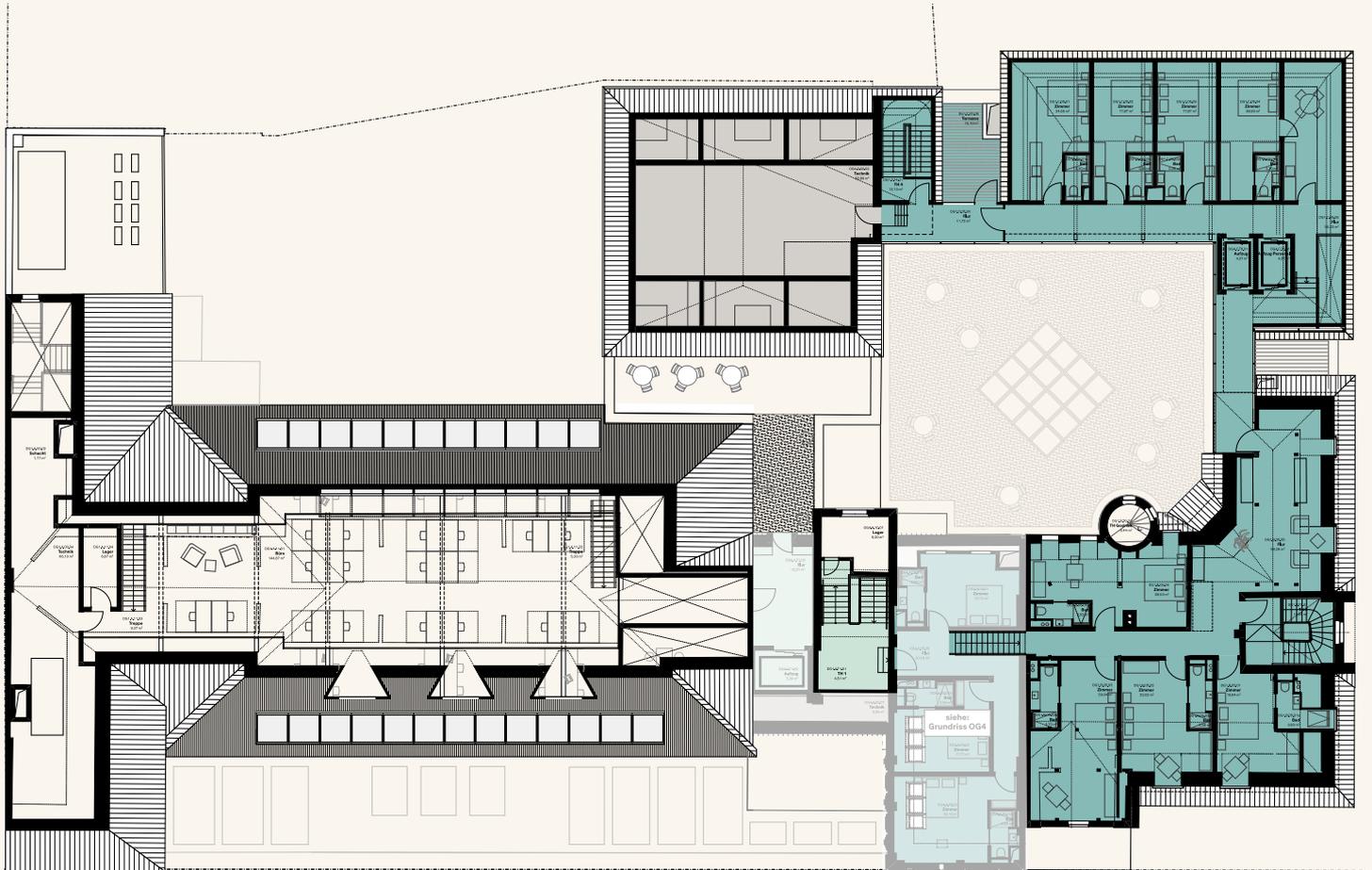
**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

# BEHERBERGUNG

## GRUNDRISS DG – EMPORE | ATTIC – GALLERY

ca. 512 m<sup>2</sup>



	ME05	EXKLUSIVE MIETFLÄCHE
		GEMEINSCHAFTSFLÄCHE



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Judit Ben Dor | Head of Letting  
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

Judit Ben Dor | Head of Letting  
 j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266