

# WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

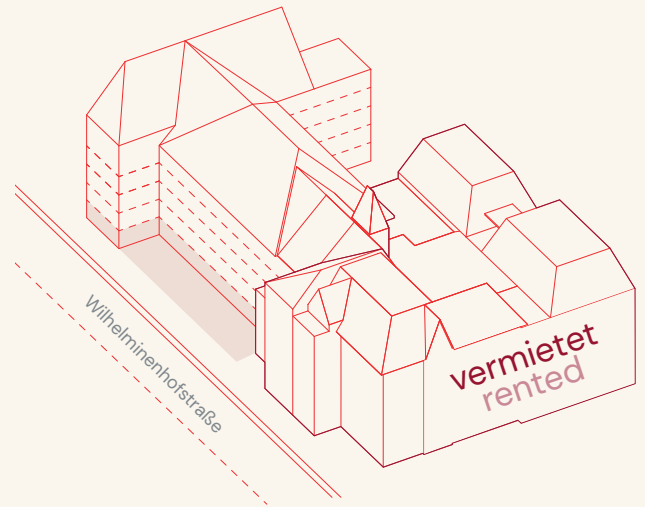
## EXPOSÉ | BOUTIQUE-FLÄCHEN IM EG MIT MARKTHALLEN-CHARAKTER

MÖGLICHE NUTZUNGEN:

Yoga, Restaurant, Bar, Café, Retail, Kiosk, Lifestyle und ähnliche



Objekt   Project	WILHELMINE
Adresse   Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage   Floor	Erdgeschoss Ground floor
Nummer   Number	ME01a, b, c, d, e, ME03
Nutzung   Use	Divers, u.a. Restaurant, Bar, Bistro
Besonderheiten Features	<p>Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses</p> <p>Platz für vielfältige Kooperation &amp; Synergien Space for diverse cooperations &amp; synergies</p> <p>Gepantes Hotel (110 Zimmer) ist bereits vermietet The planned hotel (110 rooms) is already rented</p> <p>Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished</p> <p>Grundrisse sind flexibel &amp; individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans</p> <p>Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university</p>



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Gesine Lenz | Senior Project Manager  
g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349

## Dachgeschoss

Büro u.ä.

## Attic floor

Office and similar

## 4. Obergeschoss

Büro u.ä.

## 4<sup>th</sup> floor

Office and similar

## 3. Obergeschoss

Event u.ä.

## 3<sup>rd</sup> floor

Event and similar

## 2. Obergeschoss

Event u.ä.

## 2<sup>nd</sup> floor

Event and similar

## 1. Obergeschoss

Büro u.ä.

## 1<sup>st</sup> floor

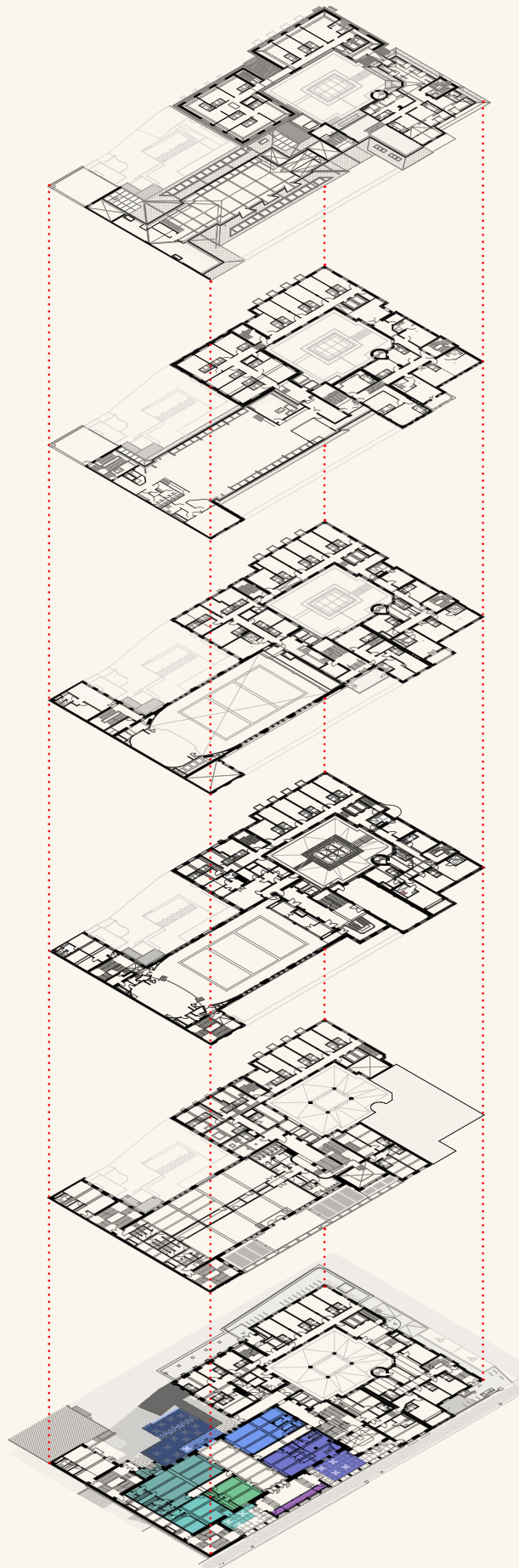
Office and similar

## Erdgeschoss

Restaurant, Bar,  
Yoga, Kiosk, Retail,  
Büro u.ä.

## Ground floor

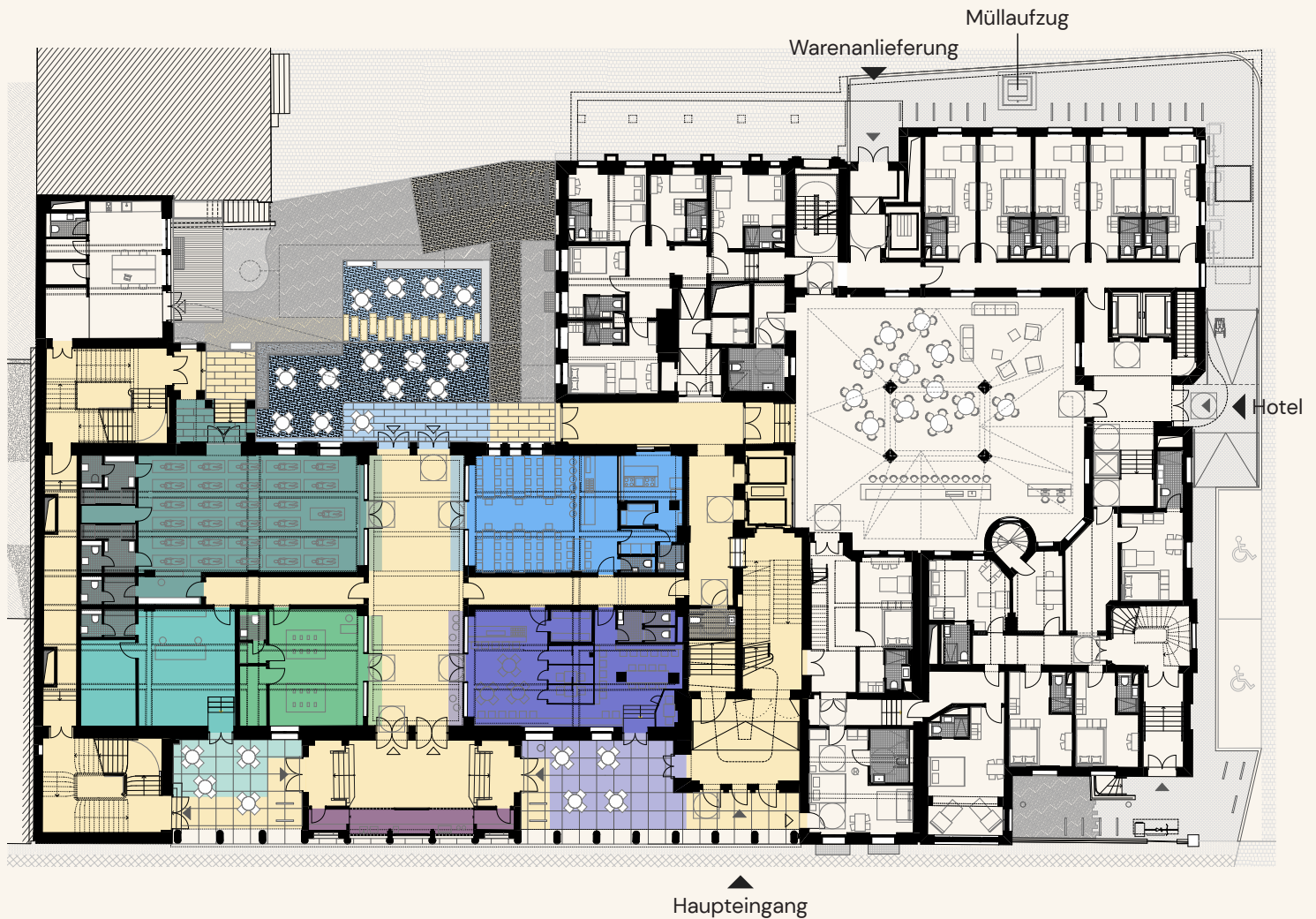
Restaurant, bar,  
yoga, kiosk, retail,  
office and similar



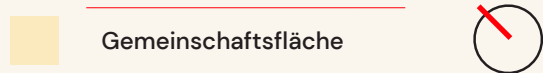


# GRUNDRISS GEWERBE

## ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



	ME01a	Yoga	ca. 200 m <sup>2</sup> inkl. 8 m <sup>2</sup> Außenfläche
	ME01b	Retail 1	ca. 106 m <sup>2</sup> inkl. 11 m <sup>2</sup> Außenfläche
	ME01c	Retail 2	ca. 75 m <sup>2</sup>
	ME01d	Restaurant	ca. 286 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 125 m <sup>2</sup> Außenfläche
	ME01e	Bar	ca. 163 m <sup>2</sup> inkl. 36 m <sup>2</sup> Außenfläche
	ME03	Kiosk	ca. 25 m <sup>2</sup>
	ME13	EG komplett	ca. 855 m <sup>2</sup> inkl. 25 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 180 m <sup>2</sup> Außenfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND**

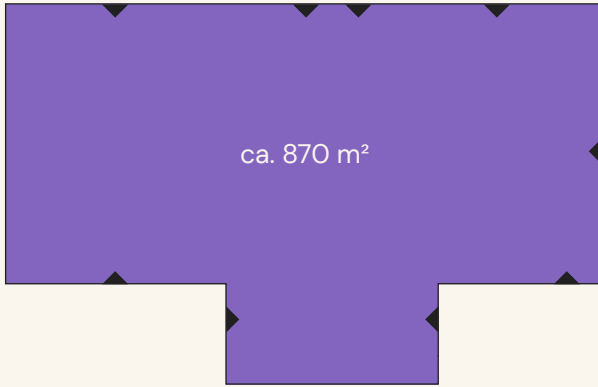
Gesine Lenz | Senior Project Manager  
g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349

# MÖGLICHE FLÄCHENKOMBINATIONEN

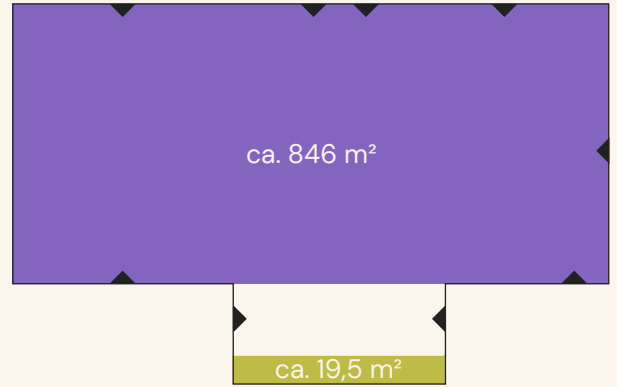
## POSSIBLE COMBINATIONS



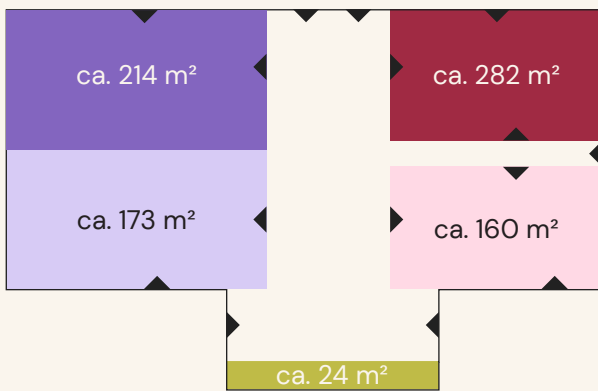
A) 1 Einheit



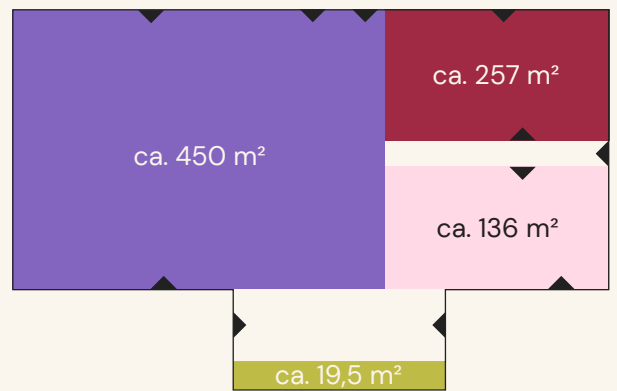
B) 2 Einheiten



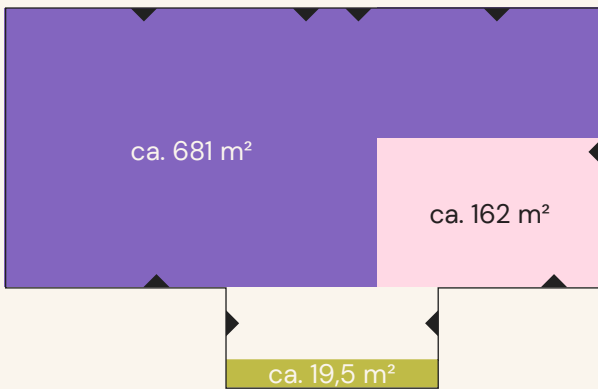
C) 5 Einheiten



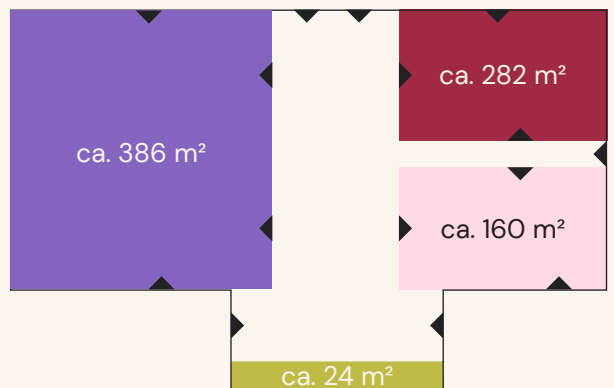
D) 4 Einheiten



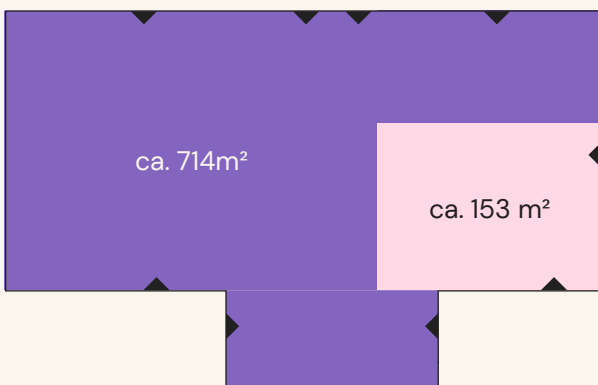
E) 3 Einheiten



F) 4 Einheiten



G) 2 Einheiten







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Gesine Lenz | Senior Project Manager  
g.lenz@trockland.com | +49 176 22804349