

WILHELMINE

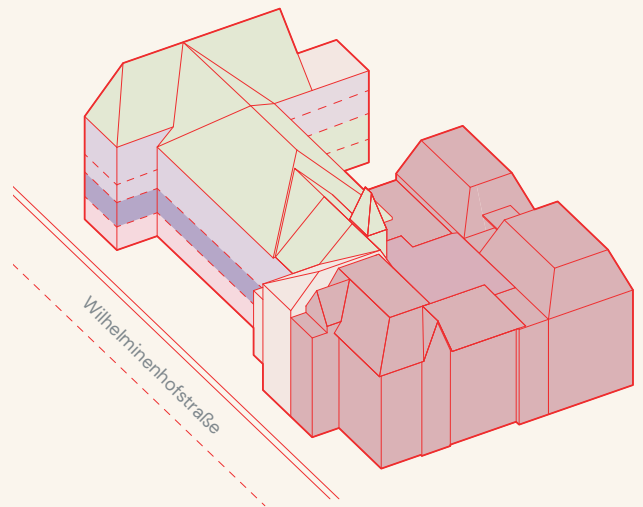
OBERSCHÖNEWEIDE

EXPOSÉ | ÜBERSICHT MIETEINHEITEN OVERVIEW OF ALL UNITS

Gastronomie, Office, Retail,
Lifestyle, Kiosk und ähnliche



Objekt Project	WILHELMINE
Adresse Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage Floor	UG bis DG Basement to attic
Nummer Number	ME 01a–ME13
Verfügbare Mietfläche Lettable space	ca. 3.875 m ²
Nutzung Use	u.a. Event, Office, Gastronomie, Retail
Besonderheiten Features	Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses
	Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Space for diverse cooperations & synergies
	Geplantes Hotel (110 Zimmer) ist bereits vermietet The planned hotel (110 rooms) is already rented
	Charmanter saniertes denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished
	Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans
	Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university



- Retail/Gastronomie
- Office/Event
- Office/Gastronomie
- Office
- Beherbergung – vermietet

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ÜBERSICHT MIETEINHEITEN | OVERVIEW ALL UNITS



	NUTZUNG	FLÄCHE	LAGE
ME 01a	YOGA	ca. 200 m ²	EG
ME 01b	RETAIL 1	ca. 106 m ²	EG
ME 01c	RETAIL 2	ca. 75 m ²	EG
ME 01d	RESTAURANT	ca. 286 m ²	EG
ME 01e	BAR	ca. 163 m ²	EG
ME 03	KIOSK	ca. 25 m ²	EG
ME 04	OFFICE	ca. 74 m ²	1. OG
ME 05	BEHERBERGUNG (VERMIETET)	ca. 4.320 m ²	UG–DG
ME 07	OFFICE	ca. 54 m ²	1. OG
ME 08	OFFICE	ca. 409 m ²	1. OG
ME 09	OFFICE	ca. 244 m ²	1. OG
ME 10	EVENT (RESERVIERT)	ca. 1.291 m ²	1. OG–3. OG
ME 11	OFFICE	ca. 824 m ²	4. OG–DG
ME 12	RESTAURANT	ca. 669 m ²	1. OG
ME 13	GANZE ETAGE ENTIRE FLOOR	ca. 855 m ²	EG

Die hier gezeigten Flächen sind auch in vielen weiteren Varianten verfügbar. Eine Übersicht ist auf Seite 7 zu finden.

The spaces shown here are also available in many other variants. An overview can be found on page 7.

Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Dachgeschoss (Duplex)

Office u.ä.

Attic floor (duplex)

Office and similar

4. Obergeschoss (Duplex)

Office u.ä.

4th floor (duplex)

Office and similar

3. Obergeschoss (Duplex)

Event u.ä.

3rd floor (duplex)

Event and similar

2. Obergeschoss (Duplex)

Event u.ä.

2nd floor (duplex)

Event and similar

1. Obergeschoss

Office, Restaurant u.ä.

1st floor

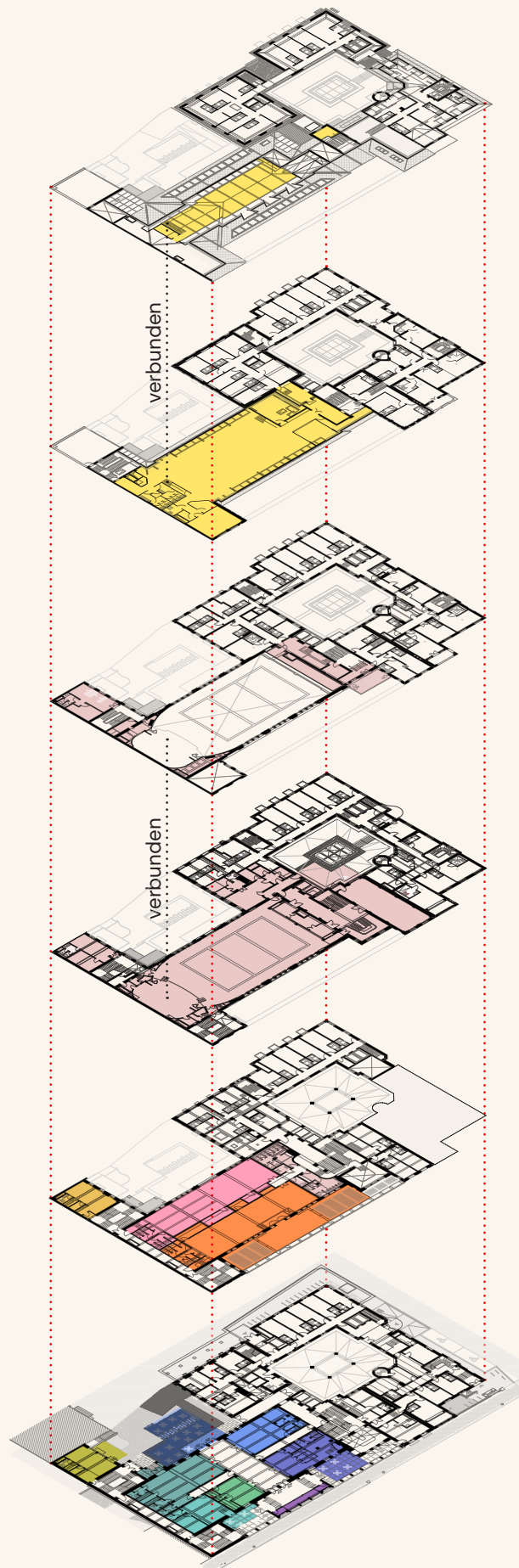
Office, restaurant and similar

Erdgeschoss

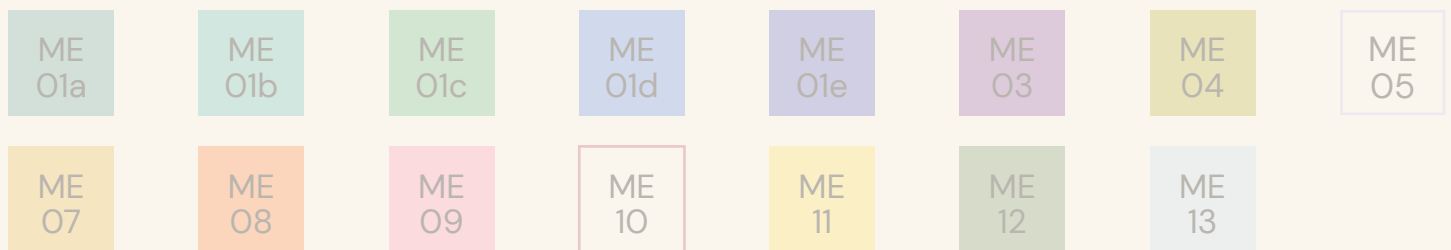
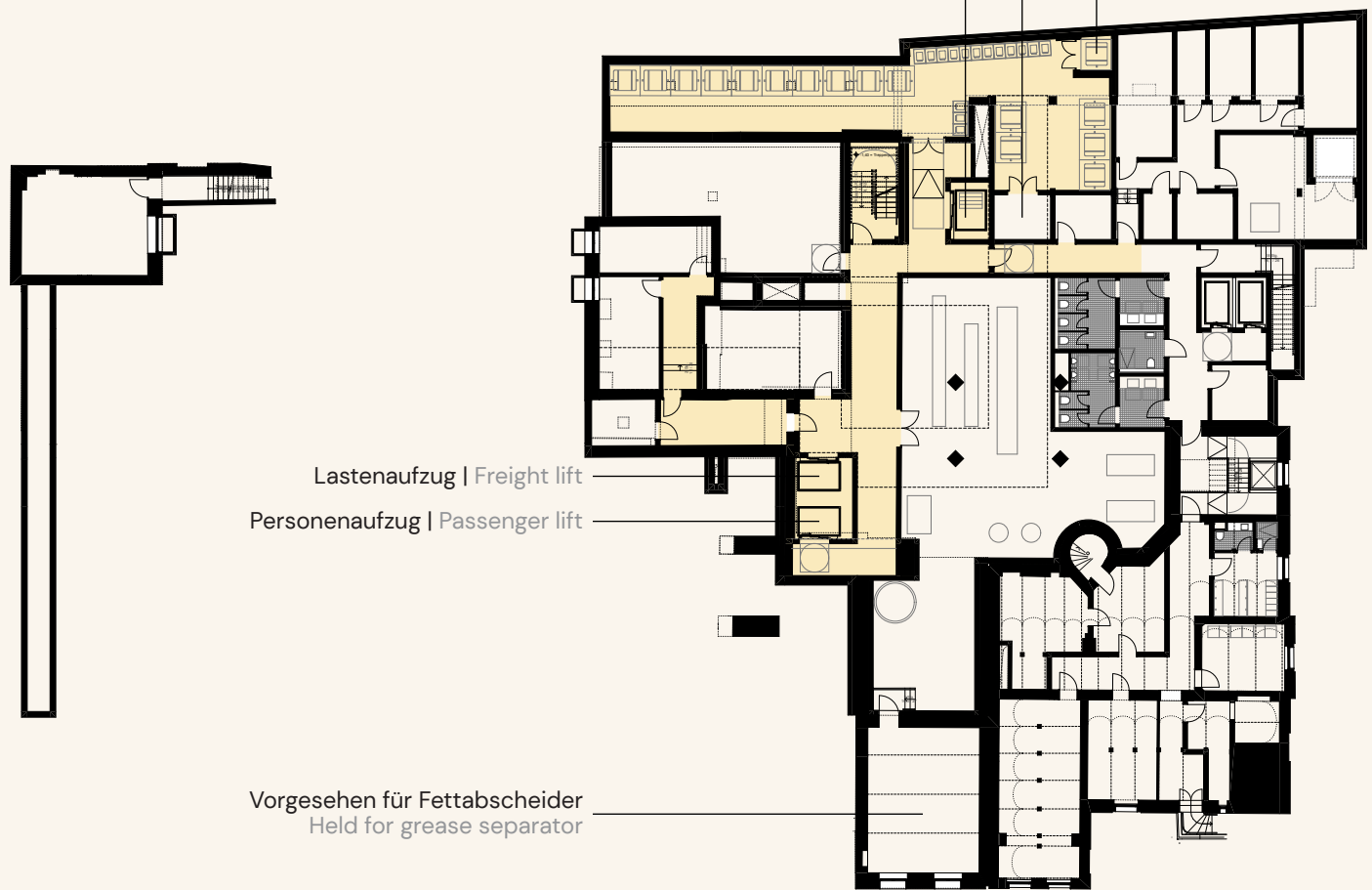
Restaurant, Bar,
Yoga, Kiosk, Retail,
Office u.ä.


Ground floor

Restaurant, bar,
yoga, kiosk, retail,
office and similar



ANLIEFERUNG & ENTSORGUNG | DELIVERY & DISPOSAL UNTERGESCHOSS | BASEMENT FLOOR



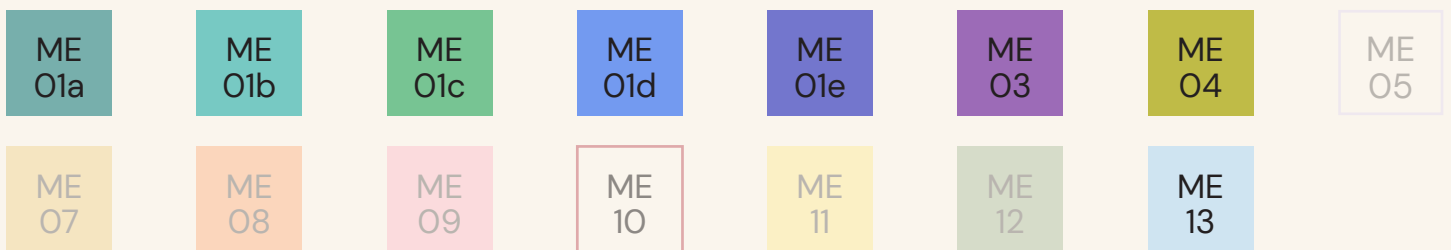
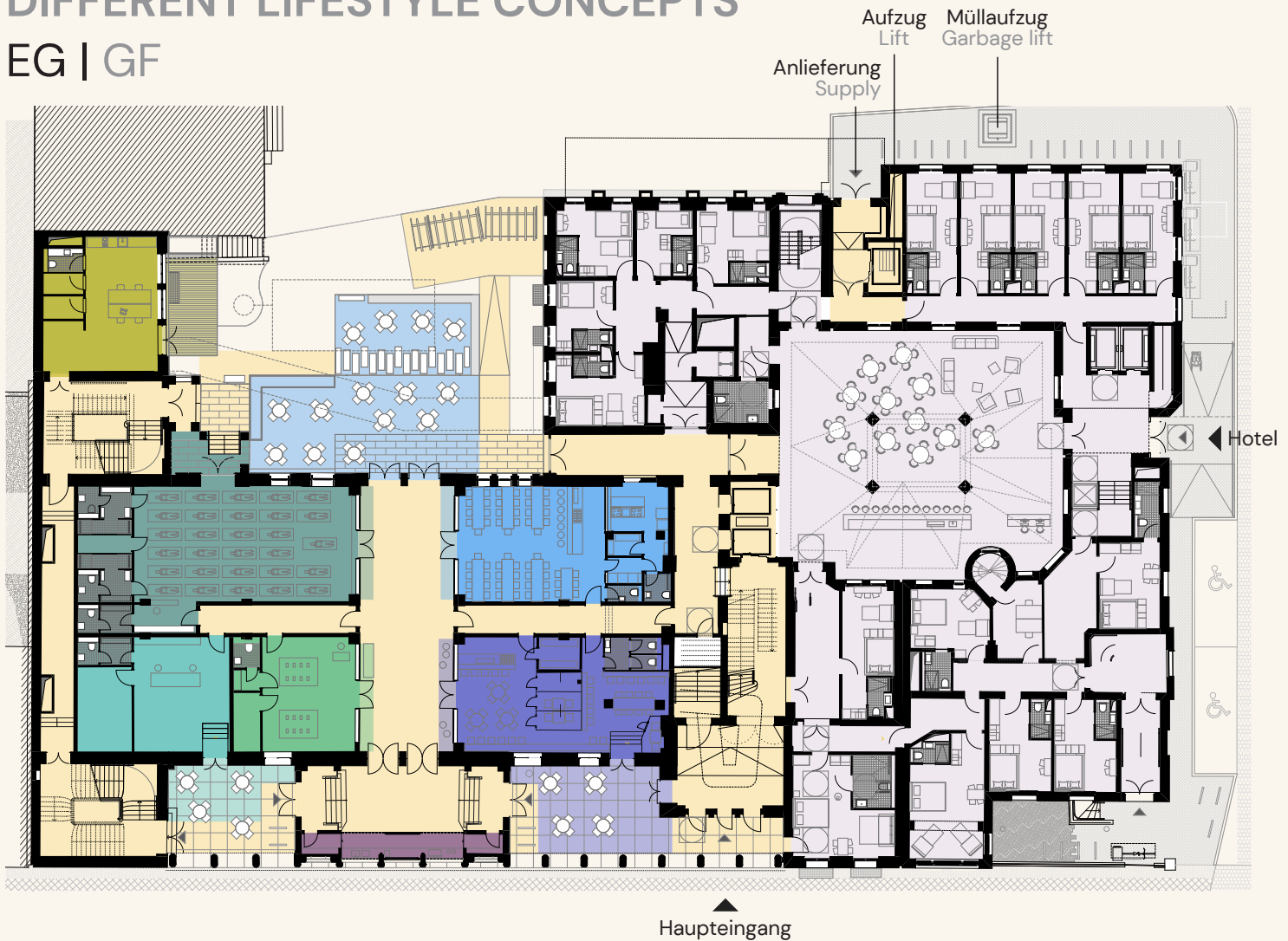
 **Gemeinschaftsfläche |**
common space













UNTERSCHIEDLICHE LIFESTYLE-KONZEPTE | DIFFERENT LIFESTYLE CONCEPTS



EG | GF



	ME01a	Yoga	ca. 200 m ² inkl. 8 m ² Außenfläche		Gemeinschaftsfläche common space		
	ME01b	Retail 1	ca. 106 m ² inkl. 11 m ² Außenfläche				
	ME01c	Retail 2	ca. 75 m ²				
	ME01d	Restaurant	ca. 286 m ² inkl. 14 m ² Fettabscheider im UG & 125 m ² Außenfläche				
	ME01e	Bar	ca. 163 m ² inkl. 36 m ² Außenfläche				
	ME03	Kiosk	ca. 25 m ²				
	ME04	Office	ca. 74 m ² inkl. 17 m ² Außenfläche		ME13	EG komplett	ca. 855 m ² inkl. 25 m ² Fettabscheider im UG & 180 m ² Außenfläche

Ein Projekt von

TROCKLAND

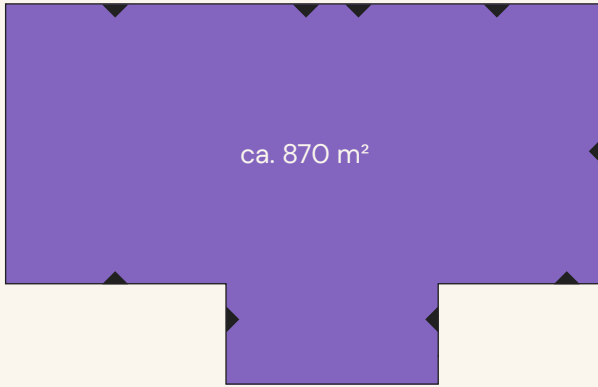
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

MÖGLICHE FLÄCHENKOMBINATIONEN

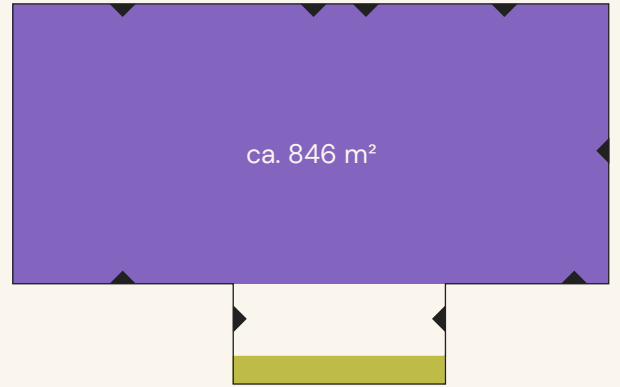
POSSIBLE COMBINATIONS



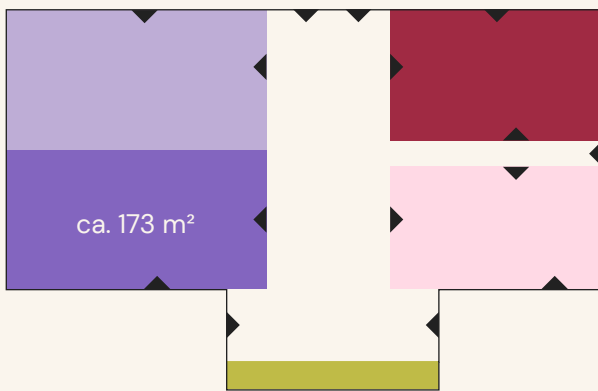
A) 1 Einheit



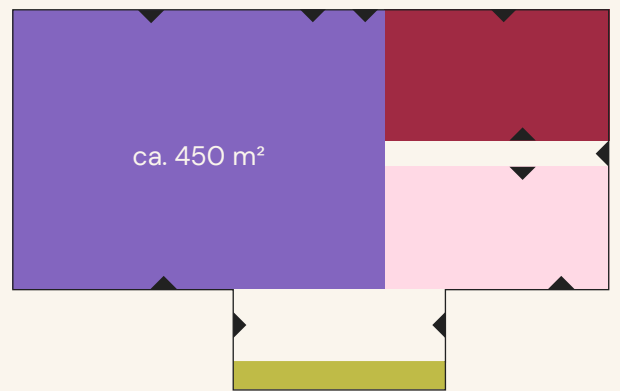
B) 2 Einheiten



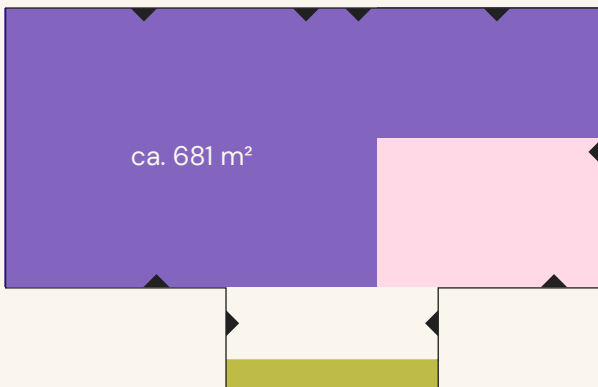
C) 5 Einheiten



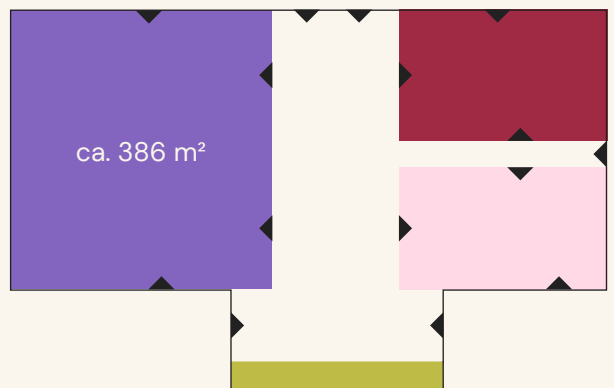
D) 4 Einheiten



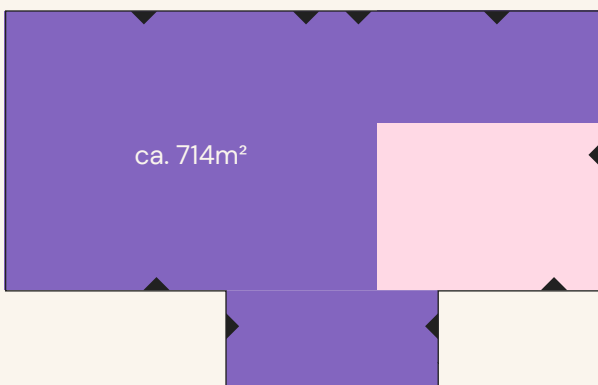
E) 3 Einheiten



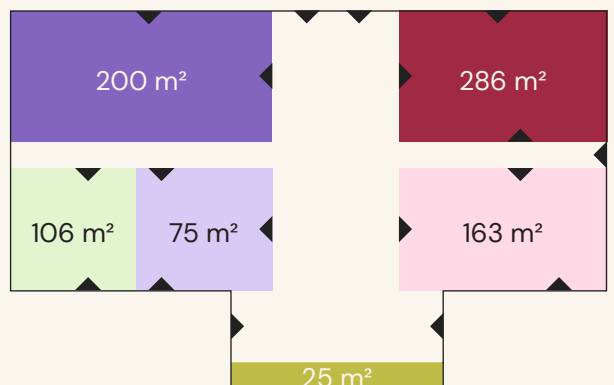
F) 4 Einheiten



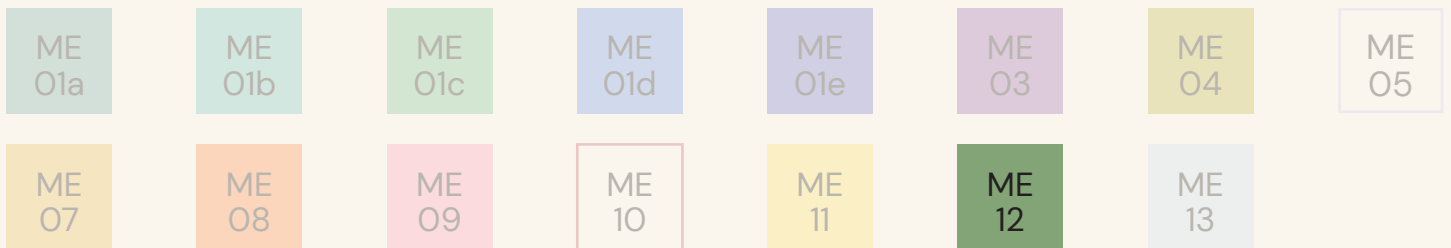
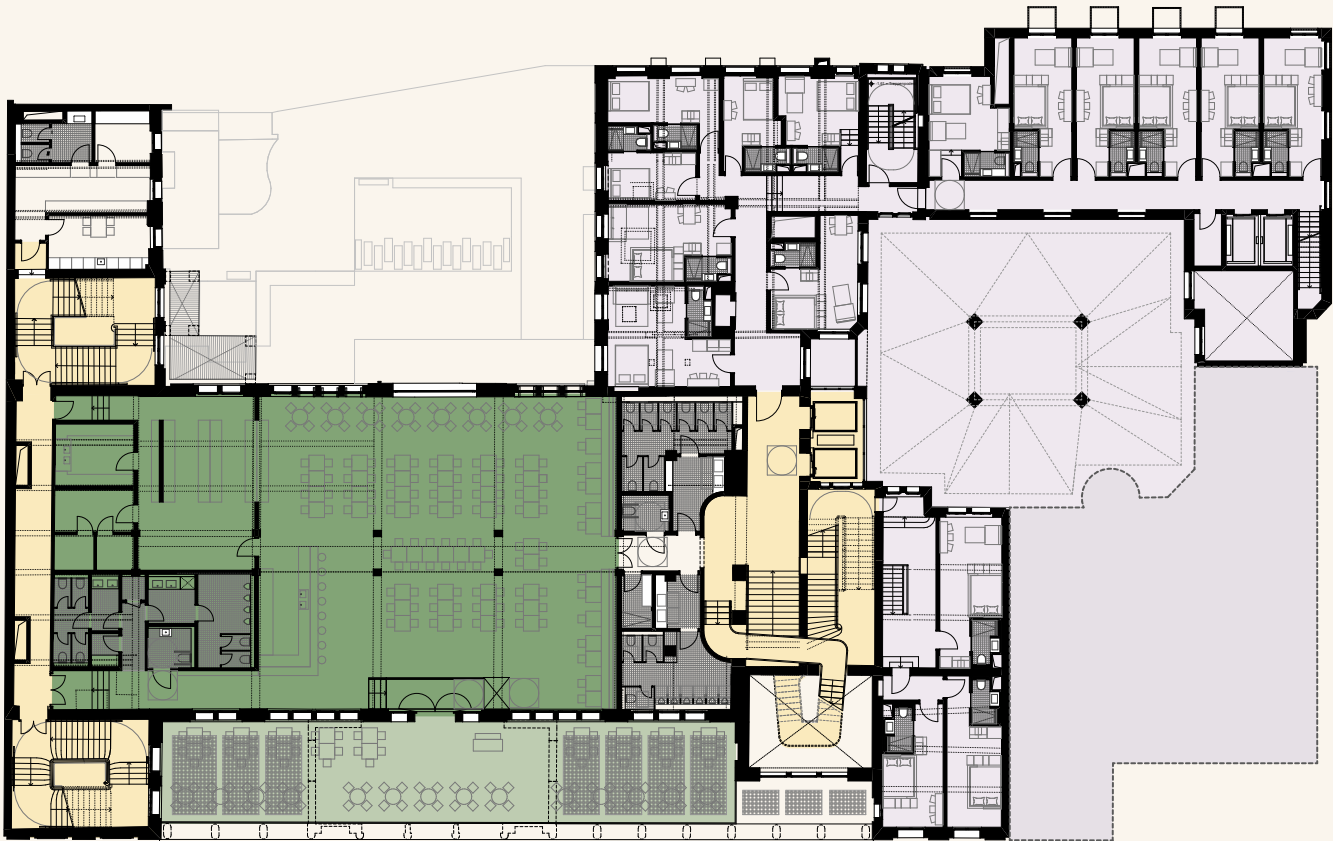
G) 2 Einheiten



H) 6 Einheiten



VARIANTE RESTAURANT MIT SÜDTERRASSE | VERSION RESTAURANT WITH TERRACE GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1ST FLOOR

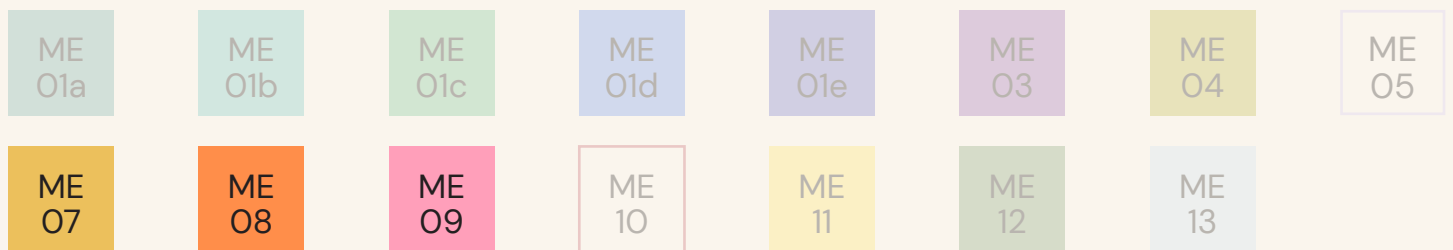
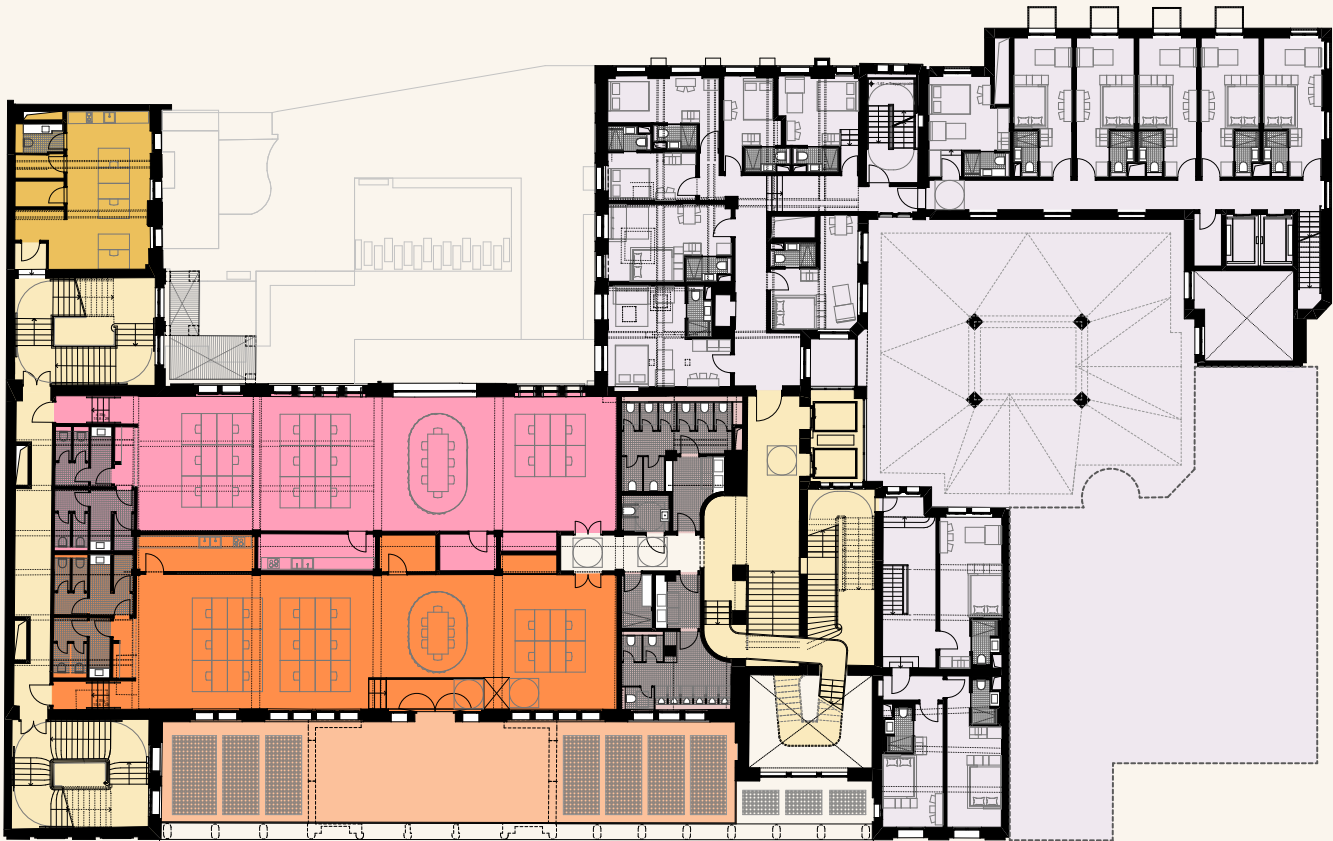


ME12 Restaurant ca. 669 m²
inkl. 14 m² Fettabscheider im UG
& 149 m² Außenfläche

Gemeinschaftsfläche | common space



VARIANTE OFFICE | VERSION OFFICE GRUNDRISS 1. OG | FLOOR PLAN 1ST FLOOR



ME07	Office	ca. 99 m ²
ME08	Office	ca. 409 m ² inkl. 149 m ² Außenfläche
ME09	Office	ca. 244 m ²
ME10	Event – Sanitärbereich	reserviert

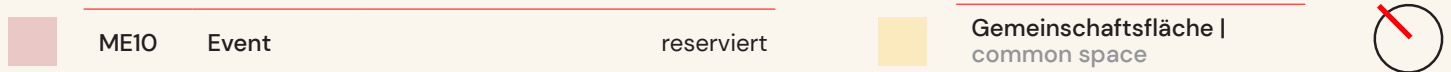
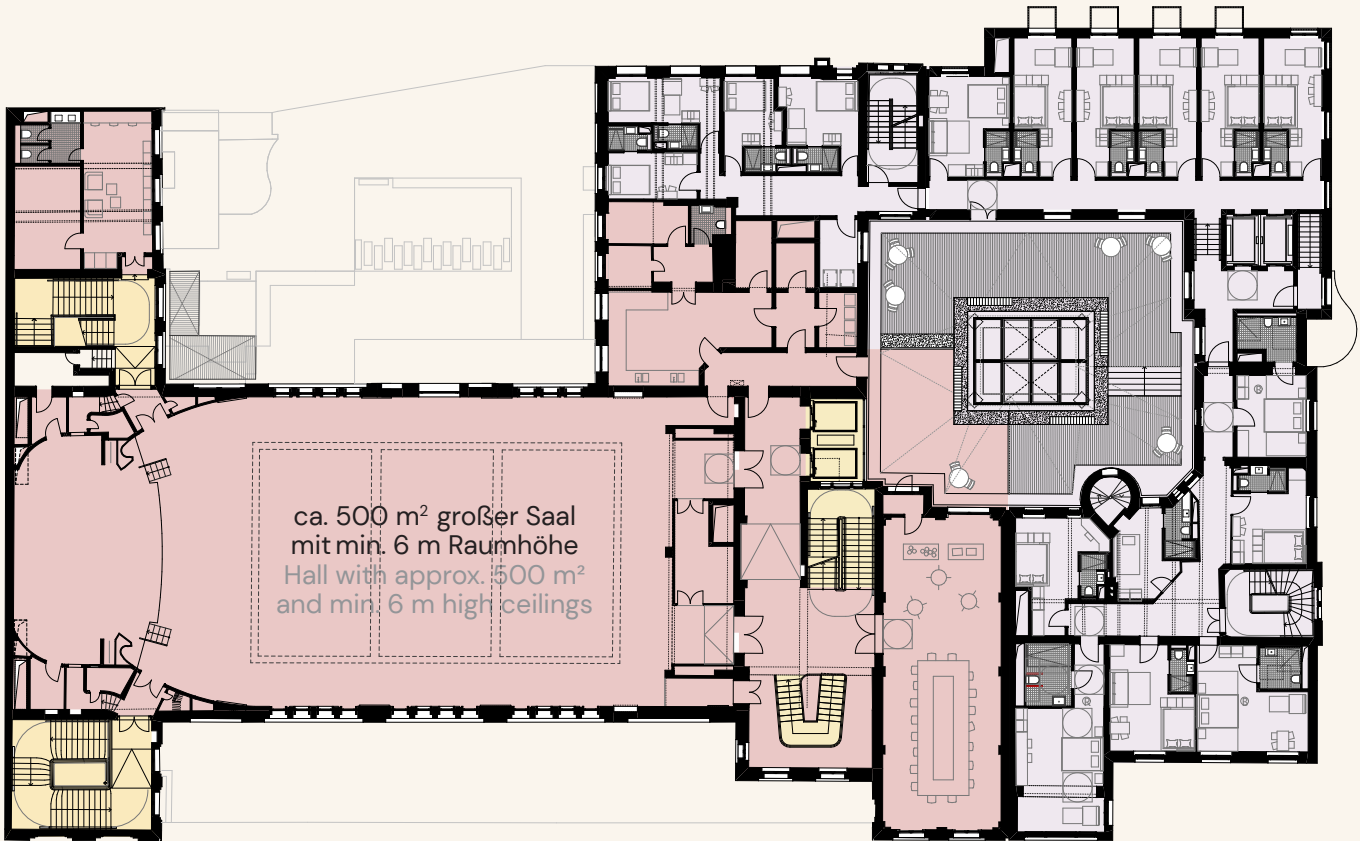
Gemeinschaftsfläche |
common space



EVENT LOCATION



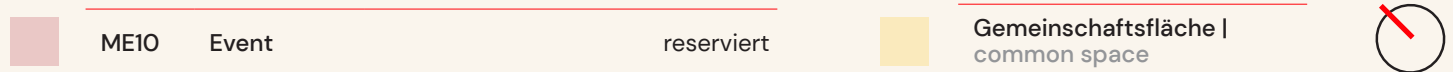
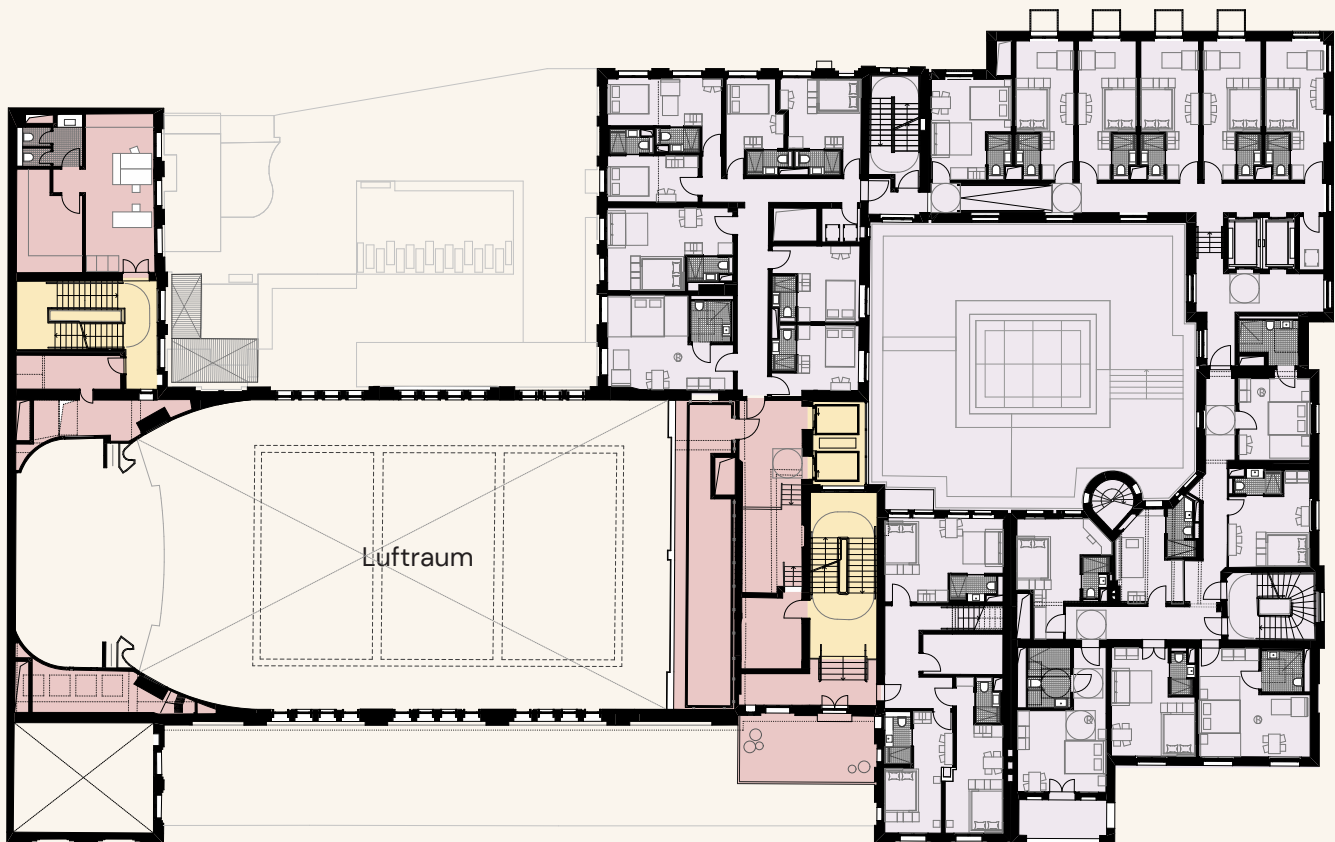
GRUNDRISS 2. OG | FLOOR PLAN 2ND FLOOR



EVENT LOCATION – BACKSTAGE

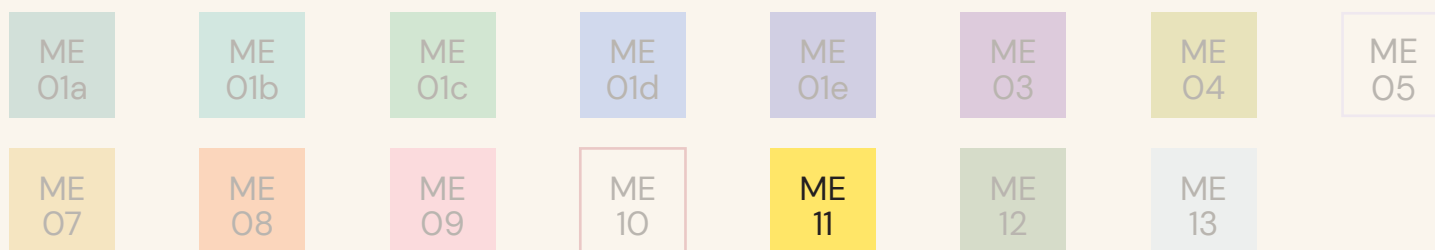


GRUNDRISS 3. OG | FLOOR PLAN 3RD FLOOR



OFFICE – DUPLEX

GRUNDRISS 4. OG | FLOOR PLAN 4TH FLOOR



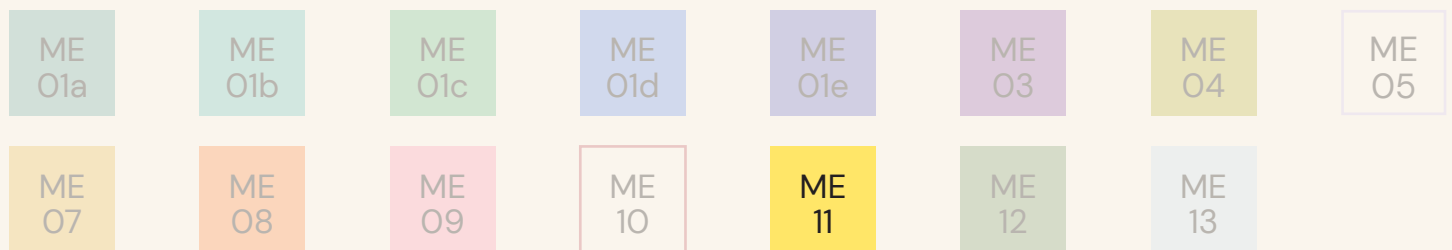
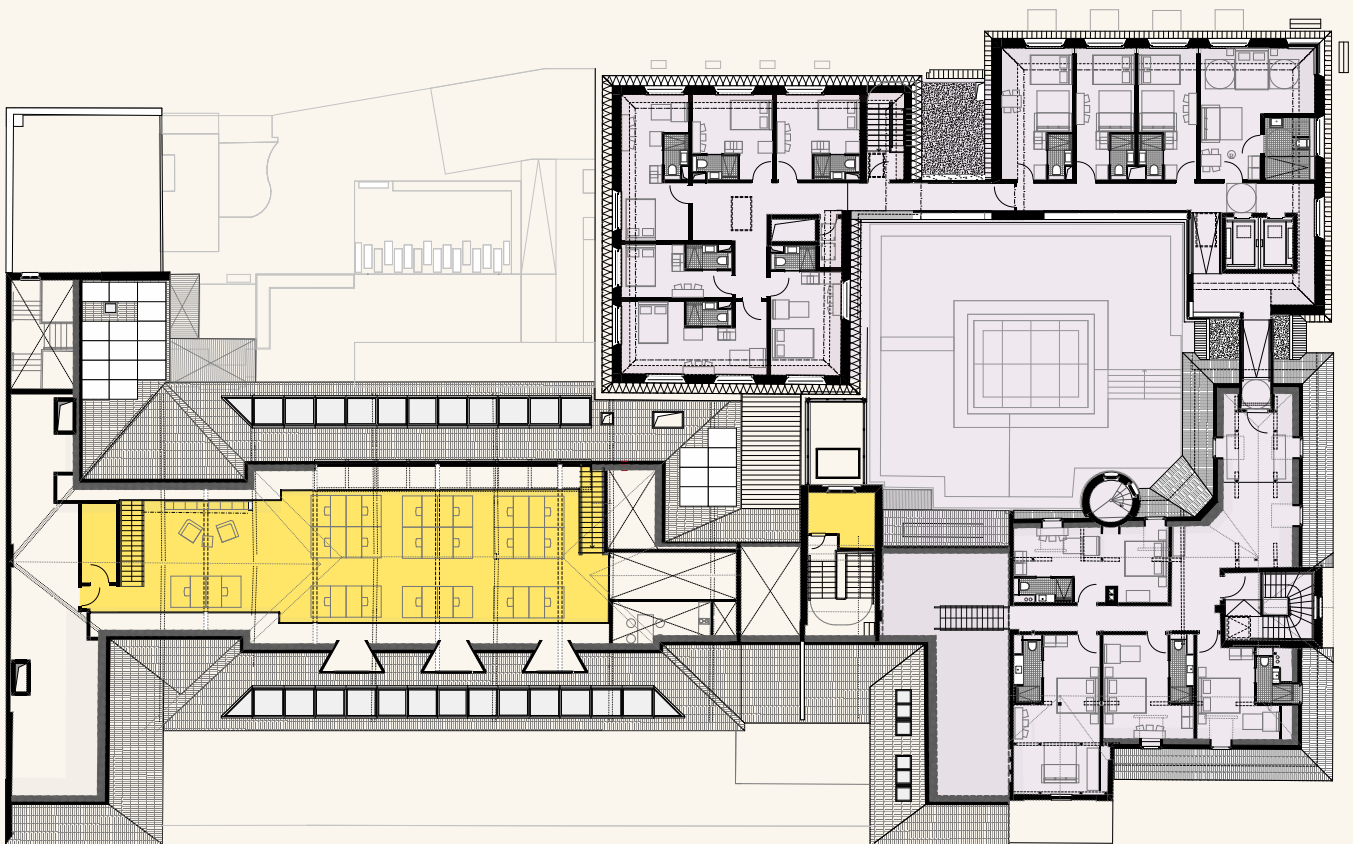
ME11 Office ca. 824 m²
inkl. 16 m² Außenfläche

Gemeinschaftsfläche | common space



OFFICE – DUPLEX

GRUNDRISS DG – EMPORE | ATTIC – GALLERY



ME11 Office ca. 824 m²
inkl. 16 m² Außenfläche

Gemeinschaftsfläche | common space





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager

v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132