

WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

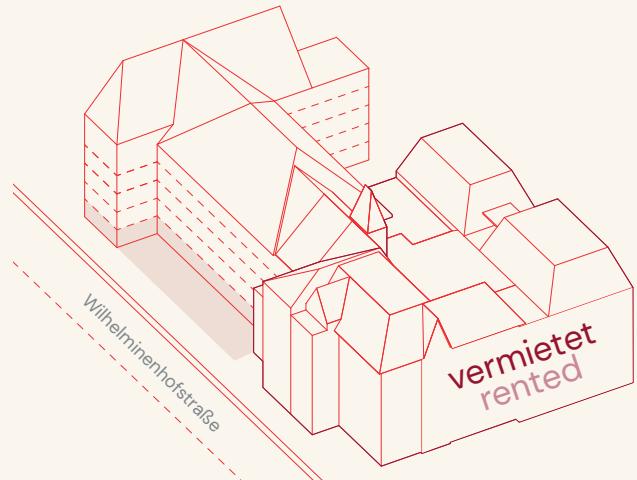
**EXPOSÉ | BOUTIQUE-FLÄCHEN IM EG
MIT MARKTHALLEN-CHARAKTER**
MÖGLICHE NUTZUNGEN:
Yoga, Restaurant, Café, Retail, Kiosk, Lifestyle und ähnliche



ANGABEN | FACTS



Objekt Project	WILHELMINE
Adresse Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage Floor	Erdgeschoss Ground floor
Nummer Number	MEO1a, b, c, d, MEO3
Nutzung Use	Divers, u.a. Restaurant, Bistro, Fitness
Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses	
Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Space for diverse cooperations & synergies	
Geplantes Hotel & Großer Saal bereits vermietet Planned hotel and the Great Hall are already rented	
Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished	
Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans	
Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university	
Besonderheiten Features	<p>Geplantes Hotel & Großer Saal bereits vermietet Planned hotel and the Great Hall are already rented</p> <p>Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished</p> <p>Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans</p> <p>Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university</p>



Lage Ihrer neuen Fläche
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

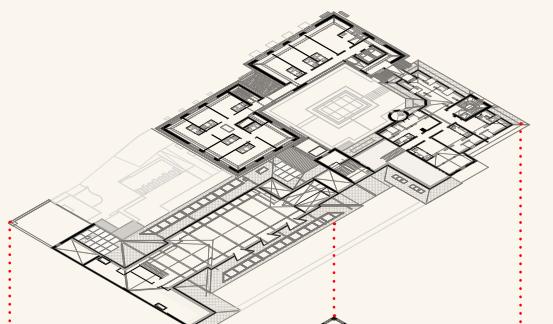
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

ÜBERSICHT | OVERVIEW



Dachgeschoss

Büro u.ä.

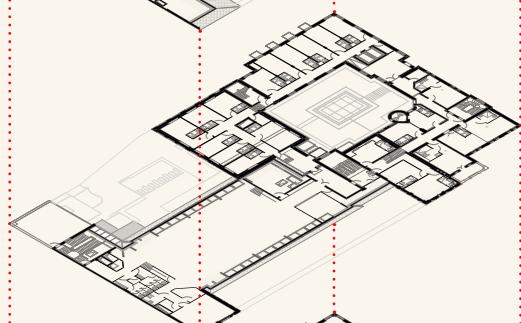


Attic floor

Office and similar

4. Obergeschoss

Büro u.ä.

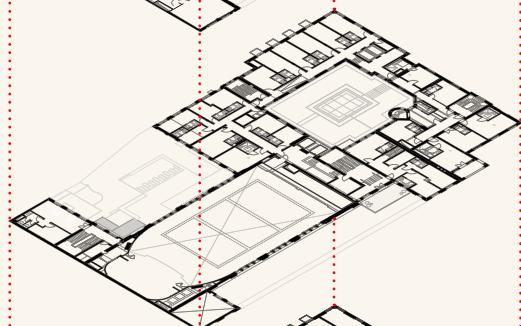


4th floor

Office and similar

3. Obergeschoss

Event u.ä.

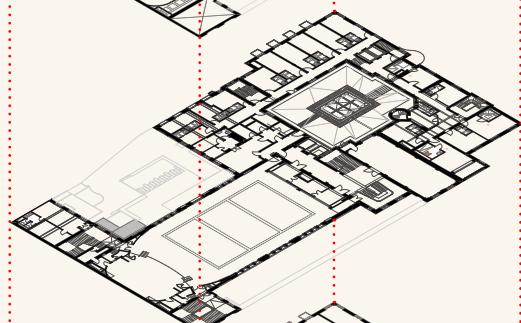


3rd floor

Event and similar

2. Obergeschoss

Event u.ä.

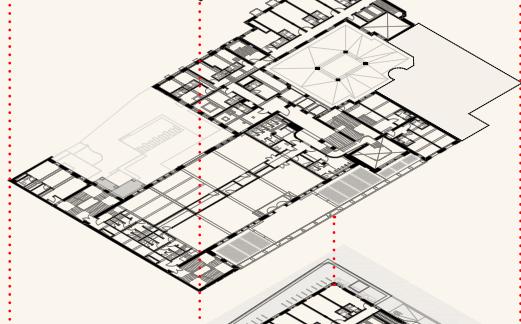


2nd floor

Event and similar

1. Obergeschoss

Büro u.ä.



1st floor

Office and similar

Erdgeschoss

Restaurant, Bar,
Yoga, Kiosk, Retail,
Büro u.ä.



Ground floor

Restaurant, bar,
yoga, kiosk, retail,
office and similar

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

GRUNDRISS GEWERBE

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



MEO1a Yoga ca. 200 m²
inkl. 8 m² Außenfläche

MEO1b Retail 1 ca. 106 m²
inkl. 11 m² Außenfläche

MEO1c Retail 2 ca. 75 m²

MEO1d Restaurant ca. 286 m²
inkl. 14 m² Fettabscheider im UG
& 125 m² Außenfläche

MEO1e Bar (vermietet)

MEO3 Kiosk ca. 25 m²

ME13 EG komplett ca. 707 m²
inkl. 25 m² Fettabscheider im UG
& 144 m² Außenfläche

Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

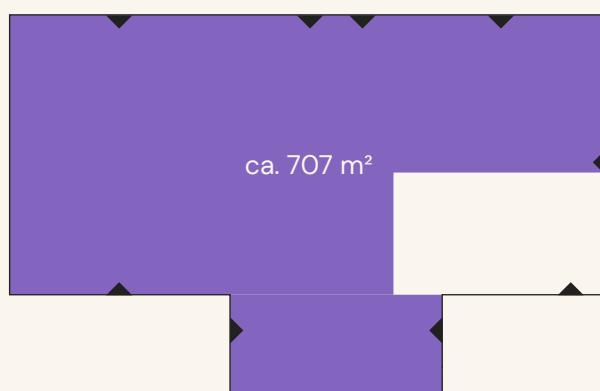
TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

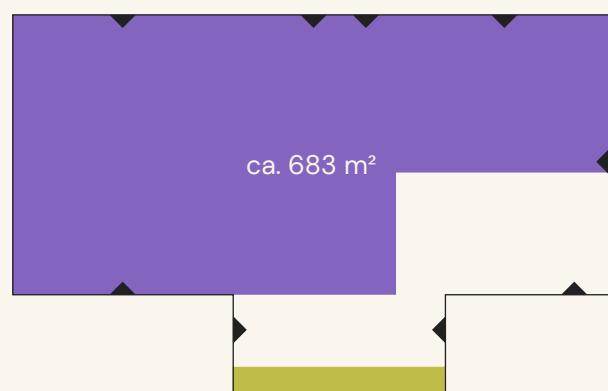
MÖGLICHE FLÄCHENKOMBINATIONEN

POSSIBLE COMBINATIONS

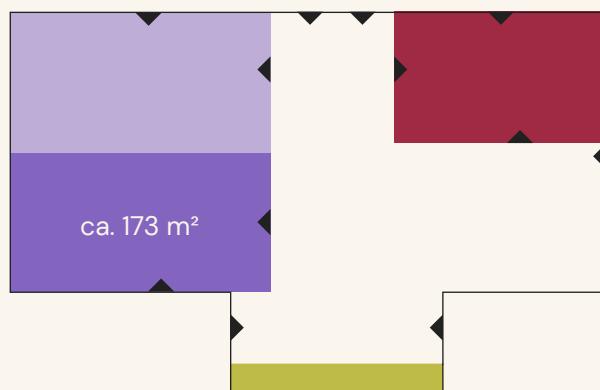
A) 1 Einheit



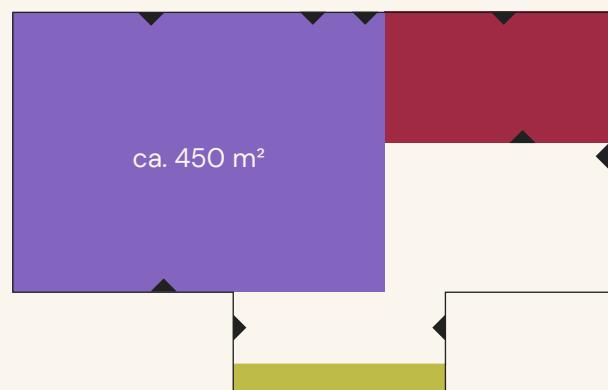
B) 2 Einheiten



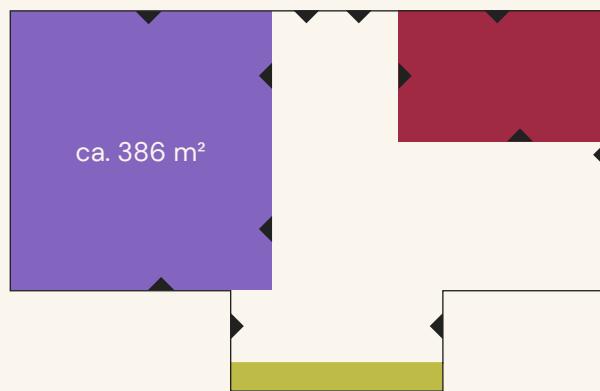
C) 4 Einheiten



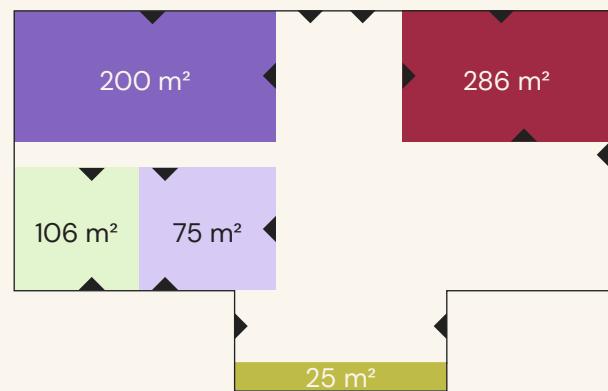
D) 3 Einheiten



E) 3 Einheiten



F) 5 Einheiten





Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind
unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are
non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

TROCKLAND®

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132