

# WILHELMINE

OBERSCHÖNEWEIDE

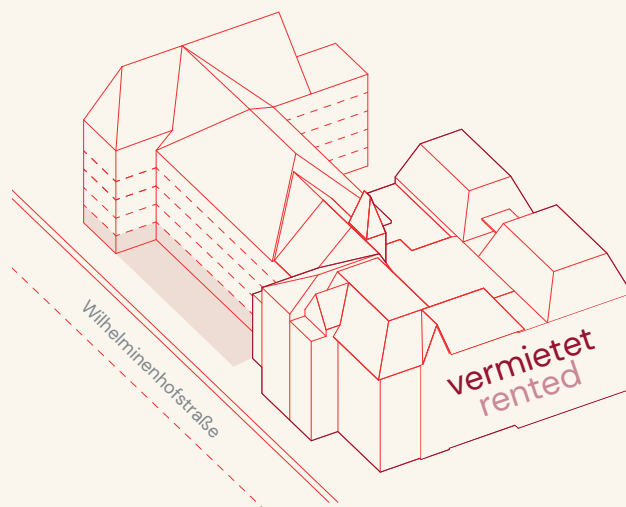
## EXPOSÉ | BOUTIQUE-FLÄCHEN IM EG MIT MARKTHALLEN-CHARAKTER

### MÖGLICHE NUTZUNGEN:

Yoga, Restaurant, Café, Retail, Kiosk, Lifestyle und ähnliche



Objekt   Project	WILHELMINE
Adresse   Address	Wilhelminenhofstraße 66–68, 12459 Berlin
Etage   Floor	Erdgeschoss Ground floor
Nummer   Number	ME01a, b, c, d, ME03
Nutzung   Use	Divers, u.a. Restaurant, Bistro, Fitness
Besonderheiten Features	Lebendiger Ort für viele interessante Nutzungen Lively place for a wide variety of uses
	Platz für vielfältige Kooperation & Synergien Space for diverse cooperations & synergies
	Geplantes Hotel & Großer Saal bereits vermietet Planned hotel and the Great Hall are already rented
	Charmanter sanierter denkmalgeschützter Altbau Magical listed building fabric, refurbished
	Grundrisse sind flexibel & individuell anpassbar Flexible and individually adaptable floor plans
	Ideale Lage in direkter Nähe zur Hochschule HTW Ideal location in proximity to the HTW university



Lage Ihrer neuen Fläche  
Location of your new space

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.



Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132



## Dachgeschoss

Büro u.ä.

## Attic floor

Office and similar

## 4. Obergeschoss

Büro u.ä.

## 4<sup>th</sup> floor

Office and similar

## 3. Obergeschoss

Event u.ä.

## 3<sup>rd</sup> floor

Event and similar

## 2. Obergeschoss

Event u.ä.

## 2<sup>nd</sup> floor

Event and similar

## 1. Obergeschoss

Büro u.ä.

## 1<sup>st</sup> floor

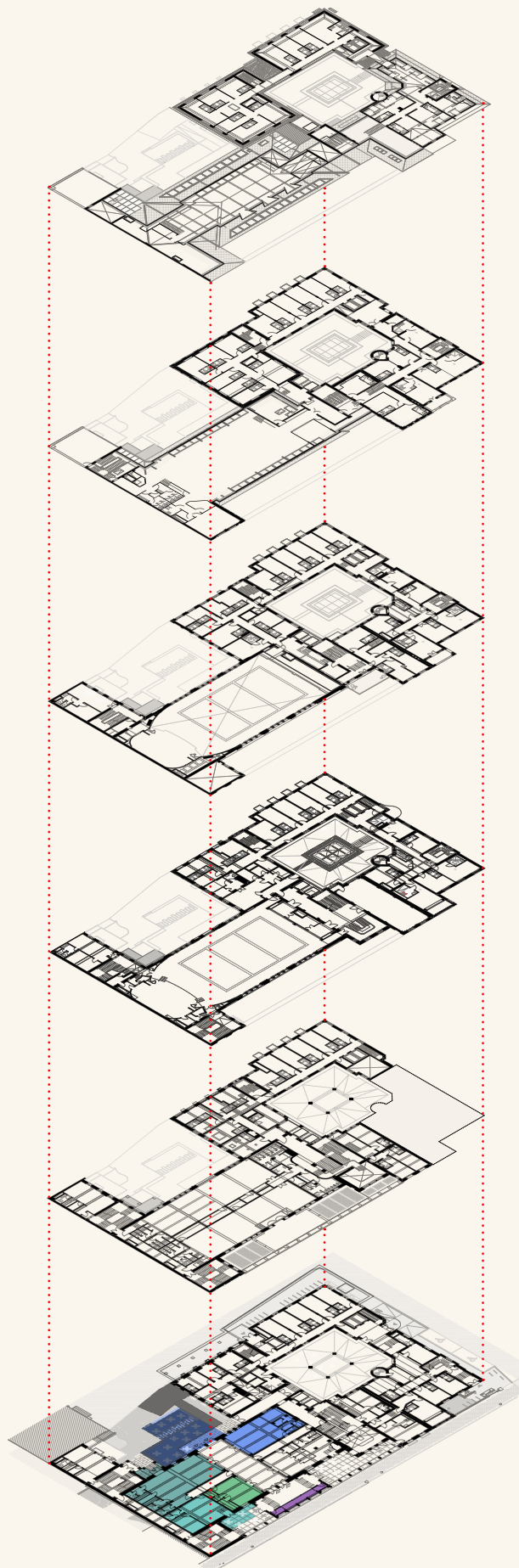
Office and similar

## Erdgeschoss

Restaurant, Bar,  
Yoga, Kiosk, Retail,  
Büro u.ä.

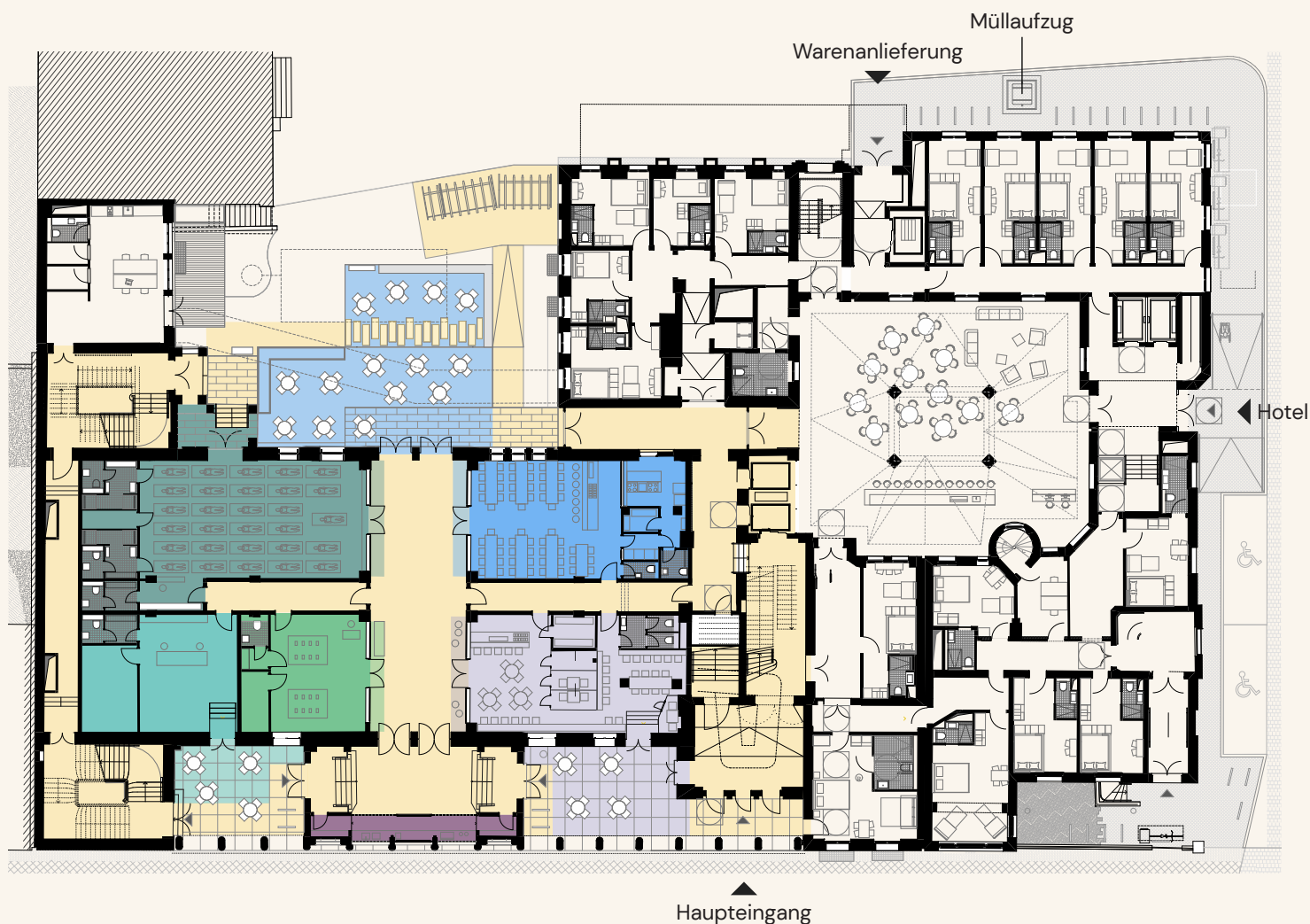
## Ground floor

Restaurant, bar,  
yoga, kiosk, retail,  
office and similar



# GRUNDRISS GEWERBE

## ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR



ME01a	Yoga	ca. 200 m <sup>2</sup> inkl. 8 m <sup>2</sup> Außenfläche
ME01b	Retail 1	ca. 106 m <sup>2</sup> inkl. 11 m <sup>2</sup> Außenfläche
ME01c	Retail 2	ca. 75 m <sup>2</sup>
ME01d	Restaurant	ca. 286 m <sup>2</sup> inkl. 14 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 125 m <sup>2</sup> Außenfläche
ME01e	Bar (vermietet)	
ME03	Kiosk	ca. 25 m <sup>2</sup>
ME13	EG komplett	ca. 707 m <sup>2</sup> inkl. 25 m <sup>2</sup> Fettabscheider im UG & 144 m <sup>2</sup> Außenfläche

 Gemeinschaftsfläche



Die angegebene Gesamtfläche wurde nach der Richtlinie der Mietfläche für gewerblichen Raum (MFG) berechnet und setzt sich aus exklusiver und gemeinschaftlicher Fläche zusammen. Die in den Plänen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The total lettable area stated was calculated in accordance with the guidelines for rental space for commercial spaces (MFG) and is the sum of exclusive and communal space. The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

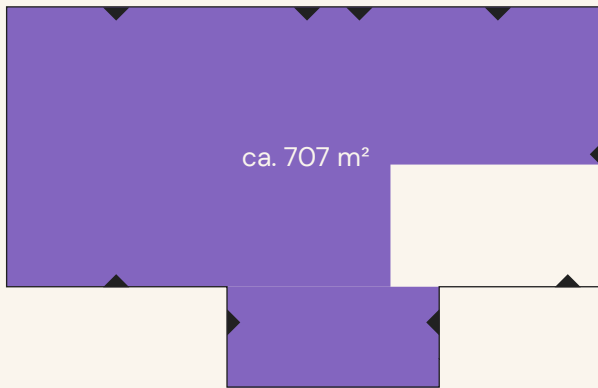
Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# MÖGLICHE FLÄCHENKOMBINATIONEN

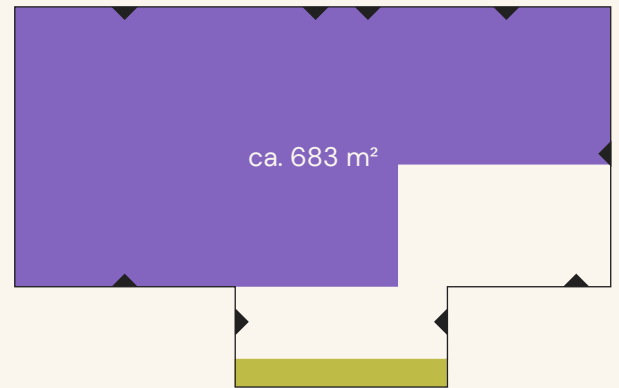
## POSSIBLE COMBINATIONS



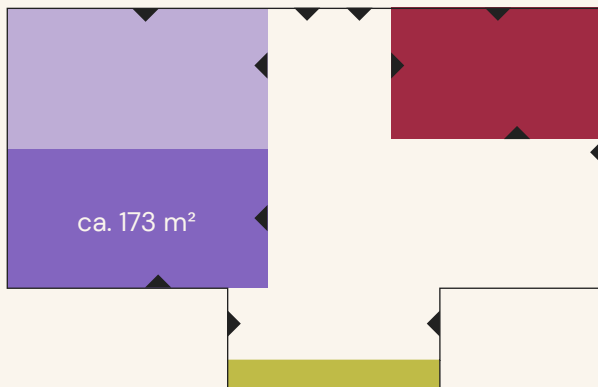
A) 1 Einheit



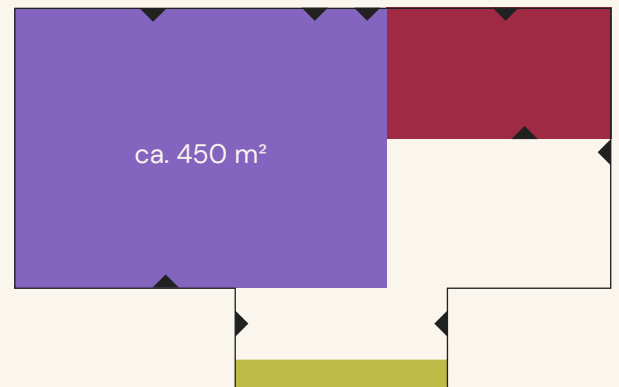
B) 2 Einheiten



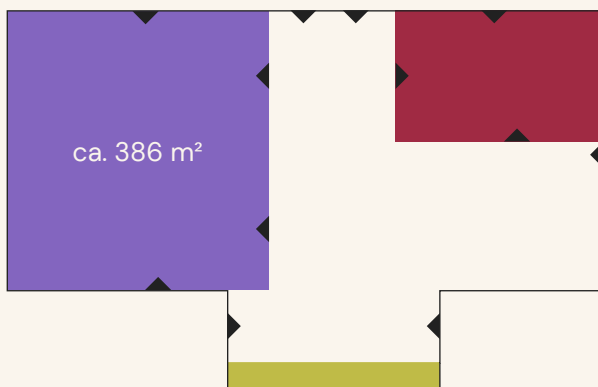
C) 4 Einheiten



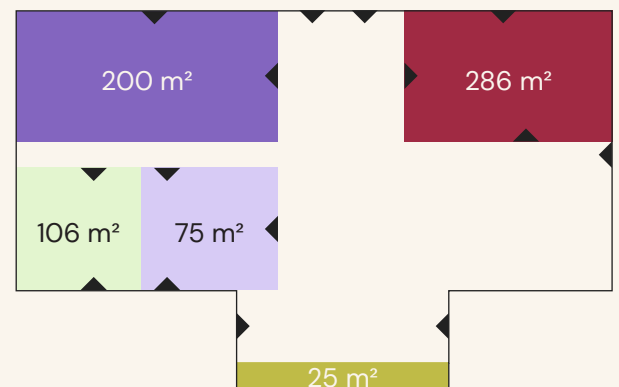
D) 3 Einheiten



E) 3 Einheiten



F) 5 Einheiten







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.







Alle Visualisierungen und die darin dargestellten Einrichtungen sind unverbindlich und dienen Illustrationszwecken.

All visualizations and the facilities depicted therein are non-binding and serve illustration purposes only.

Ein Projekt von

**TROCKLAND®**

Viola Molzen | Letting & Project Sales Manager  
[v.molzen@trockland.com](mailto:v.molzen@trockland.com) | +49 173 2582132